



Slnečný 3- izbový byt v novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Starom meste

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Blumentálska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	71.4 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	71.4 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	71.4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	4.6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný klimatizovaný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 3. poschodí bytového komplexu Steinov dvor. Byt má praktickú dispozíciu. Pozostáva z priestrannej predsiene s dostatkom úložných priestorov, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, dvoch spální, kúpeľne s vaňou a toalety. V menšej spálni je pracovný stôl so stoličkou. Kuchyňa je vybavená zabudovanými elektrospotrebičmi (veľká chladnička s mrazničkou, indukčná platňa, výkonný digestor, elektrická rúra a umývačka) a kuchynským vybavením. Každá miestnosť má vlastnú klimatizáciu, vonkajšie hliníkové žalúzie a k dispozícii je práčka, vysávač, čistiaci set s mopom, sušiak na bielizeň atď. K bytu prislúcha lodžia (4.60 m²) a pivničná kobka. Mesačné náklady na energie vrátane internetu a TV sú 330 € pre 3 osoby.

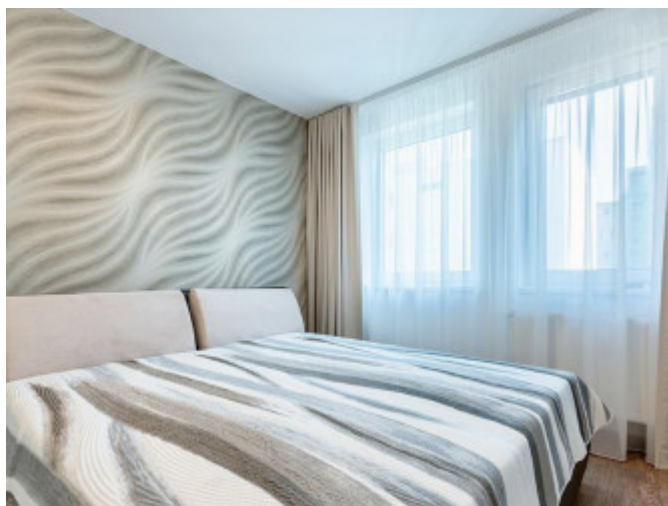
Parkovacie miesto je v podzemnej garáži s kontrolovaným vjazdom a s bezpečnostným kamerovým systémom. Mesačné nájomné za parkovanie je 120 €.

Byt je k dispozícii od 1.7.2023.

LOKALITA: Pokojná lokalita ponúka komfortné mestské bývanie s komplexnou občianskou vybavenosťou, s množstvom obchodných prevádzok priamo v projekte a viacerými obľúbenými reštauráciami na skok z bytu. Výhodou je tiež pešia dostupnosť obchodného centra Central, ako aj pestrá škála služieb v bezprostrednom okolí. Detské ihrisko sa nachádza na tichom a bezpečnom dvore a obyvateľom projektu STEIN je k dispozícii príjemný vnútroblok s parkovou úpravou. V okolí projektu sú viaceré škôlky, školy, mestské parky aj krásna Medická záhrada.

Výhodou polohy bytu je pešia blízkosť historického centra mesta, skvelá dostupnosť do iných častí Bratislavy množstvom liniek MHD so zastávkami vzdialenými len pár minút pešej chôdze. V blízkosti sa tiež nachádza hlavná železničná stanica a priame dopravné napojenie na D1 a D2.

Fajčenie v byte nie je prípustné.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

