



Kompletne zrekonštruovaný klimatizovaný 3- izbový byt s lodžiou a pivnicou na predaj v Petržalke



220 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Topoľčianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Parkovanie:	verejné
Poschodie:	8	Zariadenie:	častočne
Loggia plocha:	5 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Pivnica:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný slnečný 3-izbový byt na predaj v Petržalke je situovaný na 8. (12) poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom.

DISPOZÍCIA: Pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, spálne, detskej izby, samostatnej kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou. Byt je klimatizovaný, prislúcha k nemu lodžia (5m²) a pivnica. Je po celkovej rekonštrukcii: elektroinštalácia, vodoinštalácia, omietky, plávajúca laminátová podlaha, dlažba v chodbe, hale, kuchyni, kompletná rekonštrukcia kúpeľne a WC, bezpečnostné dvere ADLO SECURITY, interiérové dvere. Kuchynská linka je vrátane zabudovaných spotrebičov (el. rúra BOSH, mikrovlnná rúra BOSH, plynový sporák BOSH, umývačka riadu BOSH), klimatizácia SAMSUNG.

Prenajímam sa čiastočne zariadený. V spálni je manželská posteľ a vstavané skrine, vstavané skrine sú aj na chodbe, stolík pod TV v obývačke, kuchyňa kompletne vybavená s plynovým sporákom.

Parkovanie je verejné v okolí bytového domu.

V cene 220.000,- Eur je zahrnutý kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v blízkosti jazera Draždiak. V tesnej blízkosti domu je polyfunkčné centrum Technopol, potraviny, umelecká základná škola, cukráreň, poliklinika na Strečnianskej, lekáreň a množstvo inej občianskej vybavenosti ako napr. autobusové spoje, vlaková stanica ŽST Petržalka či fitness centrum. Dostupnosť do centra mesta je autobusom cca 15 min.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

