



Posledný voľný 2 -izbový byt v projekte "TOSCANA" so záhradou a parkovaním na predaj v Limbachu



169 990 €

vrátane provízie, realitného, finančného
a právneho servisu

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.77 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	75.79 m ²	Materiál:	Ytong
Úžitková plocha:	69.77 m ²	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Terasa plocha:	76 m ²
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Posledný voľný 2- izbový byt A1 na predaj v Limbachu je situovaný v Dome č. 1. K bytu prislúcha záhrada (145.3 m²), vonkajšie parkovacie státie a pivnica.

Projekt "TOSCANA" je situovaný v obci Limbach, ktorá leží na úpätí Malých Karpát v blízkosti hlavného mesta SR Bratislava a sú predurčené na pokojné bývanie, rekreáciu a šport.

Limbach je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja, Malokarpatského regiónu. Historickou zaujímavosťou v obci sú rímskokatolícky a evanjelický kostol. Je tu tiež základná škola, materská škola, školská jedáleň, školský klub detí, miestna knižnica, pošta a športový areál s futbalovým

ihriskom. V okolí obce Limbach je možnosť výletov po vyznačených turistických trasách do okolitých lesov Malých Karpát a do rekreačných oblastí Suchý vrch a Medvedie údolie (Limbašská dolina). V obci sa nachádzajú potraviny, čerpacia stanica, vinárstva, reštauračné a ubytovacie zariadenia, pohostinstvá a cukráreň s detským ihriskom.

Projekt bytových domov je koncipovaný, ako vhodné bývanie prímestského typu pre všetkých, ktorí chcú opustiť ruch veľkomesta, bývať na pokojnom vidieku, ale mať príležitosť rýchlo a pohodlne sa dopraviť do Bratislavy alebo Pezinka. Projekt je situovaný na jednom z najkrajších pozemkov v obci na južných svahoch nad obytnou zónou Machergut I. s prekrásnym výhľadom na vinohradnícku oblasť.

K bytom prislúcha terasa s výhľadom na vinice a les, záhrada, pivnica v suteréne a 2 vonkajšie parkovacie miesta pred bytovým domom.

ŠTANDARD HOLOBYTU:

OBVODOVÉ MURIVO, YTONG 300mm

ZATEPLENIE: Polystyrén 150mm

ZVISLÉ MUROVANÉ PRVKY: Vnútorne priečky YTONG 100-125/150mm, Akustická tvárnica SILKA medzi bytmi a chodbou, Obvodové murivo 300mm

STRECHA: Vážnikový krov, Krytina BRAMAC

VONKAJŠIE OMIETKY: Exterierová, vodeodolná, farebná omietka BAUMIT

VNÚTORNÉ OMIETKY: Vápenno-cementová omietka BAUMIT, 1x penetrácia/2x biely náter

VSTUPNÉ DVERE: Plastové, z vonku antracit, z vnútra biele

OKNÁ A BALKÓNOVÉ DVERE: Plastové, z vonku antracit, z vnútra biele, 6 komorové, izolačné 3-sklo, Parapety vonkajšie antracit/vnútorne biele

PODLAHY: Betónové potery

ELEKTROINŠTALÁCIA: Rozvody, zásuvkový obvod

Nútené vetranie na WC

Mediálne zásuvky, vypínače, zásuvky

VYKUROVANIE A OHREV: Elektrický výhrev podláh

INŽINIERSKÉ SIETE: Vodovodná prípojka, Prípojka elektriny, Prípojka kanalizácie

EXTERIÉR: Terénne úpravy, Úprava chodníkov a parkovacích miest zámkovou dlažbou

V cene je zahrnutý kompletný realitný, právny a finančný servis (sprostredkovanie hypotekárneho úveru).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

