

Rodinný dom s rozľahlým pozemkom na predaj v Podunajských Biskupiciach PREDANÝ



479 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Nákovná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*129 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*1305 m^2*
Úžitková plocha:	*129 m^2*
Plocha pozemku:	*1305 m^2*
Podlahová plocha:	*129 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*2*
Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Internet:	*áno - wi-fi*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*23.46 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka NA PREDAJ rodinný dom s rozľahlým pozemkom v Podunajských Biskupiciach. Dom je situovaný vo výbornej lokalite na Nákovnej ulici medzi rodinnými domami.
Dispozícia:
Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, pracovne, spálne, šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety.

Dom má úžitkovú plocha 129 m2 + pivnica o výmere 23.46 m2. Prislúcha k nemu rozľahlý pozemok o rozlohe 1305 m2.
K domu je urobená prístavba, v ktorej sa nachádza garsónka so samostatným vstupom s kúpeľňou a so sprchovým kútom.
Dom je postavený z tehly a zateplený 5-kou polystyrénom. Prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa aj rekonštrukciu elektroinštalácie. V dome sa nachádza alarm, plastové okná, bezpečnostné dvere, v izbách plávajúca podlaha, v chodbe a kúpeľni je dlažba.
Vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečené prostredníctvom nového elektrického kotla značky BOSCH. Na dome je nová strecha a strešná krytina.
Pozemok je rovinatý s možnosťou dvojgeneračného využitia, keďže na zadnom priestrannom pozemku je priestor postaviť ďalšiu nehnuteľnosť na bývanie. Na pozemku sa nachádza zámková dlažba a trvalý trávnatý porast. Rodinný dom nemá energetický certifikát. Na pozemku nájdete aj altánok s posedením. Celková rozloha skladových priestorov na pozemku je cca 290 m2.
Na priľahlom pozemku sú dovedené všetky inžinierske siete: kanalizácia, obecná voda, prípojka plynu, studňa. K dispozícii je možnosť výstavby ďalšieho rodinného domu.
Možné využiť aj na podnikateľské účely.
LOKALITA:
V okolí rodinného domu sa nachádza všetka potrebná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Zastávka MHD, reštaurácie, zdravotné stredisko, škola, škôlka. Možnosti rekreácie a športového vyžitia. Dobré napojenie na obchvat a diaľnicu D1 a D2.
Znížená cena: 479.000,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane bezplatného hypotekárneho poradenstva.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***