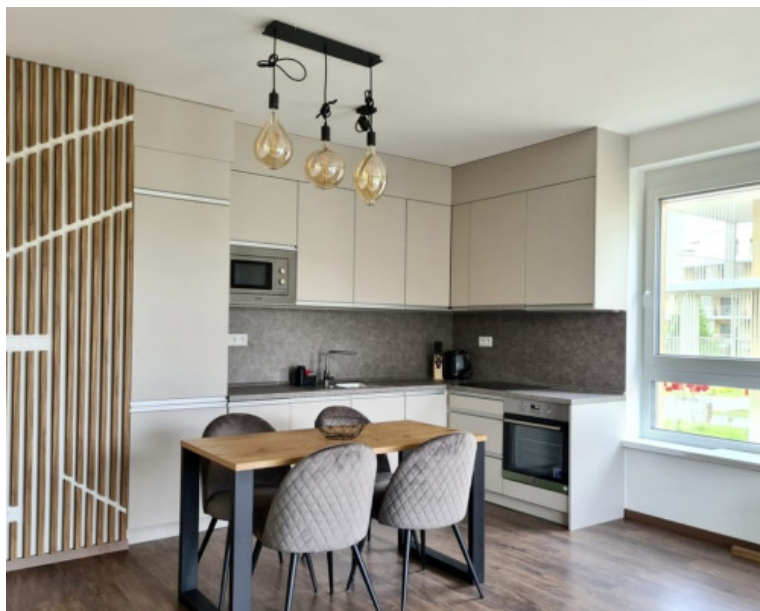




Nový 3- izbový byt v novostavbe s terasou a parkovaním na prenájom v Ružinove



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na výslňí
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	67.5 m ²	Terasa plocha:	14.9 m ²
Skladová plocha:	4.9 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4.9 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Úplne nový 3- izbový byt na prenájom v Ružinove je situovaný na 2. NP v novostavbe- projekt Nový Ružinov (villa domu Doris) s výťahom. Byt je vybavený systémom Smart home, klimatizáciou a je kompletne zariadený. Byt je o výmere 67,5m2 + terasa 14.9 m2 + pivničná kobka 4.7 m2
DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obýpacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, pracovne, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Prislúcha k nemu terasa s posedením. K dispozícii je úložný priestor na -1 podzemnom podlaží a taktiež parkovanie v podzemnej garáži pre jedno auto priamo v budove. Izby bytu sú orientované na východ, obývací izba a terasa na juh.

SMART HOME:

Byt je napojený na systém Smart home, ponúkajúc comfort v podobe riadenia osvetlenia, elektrických vonkajších žalúzií, kúrenia, klimatizácie, vetrania, zabezpečenia alarmom a vypínania spotrebičov priamo z Vášho smartfónu. Možné prispôsobenie systému priamo pre potreby obyvateľov (režim kino, režim ráno, režim odchod, režim security..). V pracovni je polohovateľný pracovný stôl (standing desk).

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v zelenej pokojnej lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V okolí villa domu sú zelené parčíky, priestory pre rodiny s deťmi a miesta na opekanie/grilovanie s priateľmi. Napojenie na diaľnicu do 2 minút. Cesta do Starého mesta trvá autom približne 5-10 minút. 3 minúty chôdze od bytu sú k dispozícii nabíjacie stanice pre elektro mobily. V blízkosti bytu sa nachádzajú potraviny, kaviareň, kaderníctvo, vináreň, športové potreby a iné prevádzky. 5 minút chôdze od bytu je autobusová zastávka (linky 70, 74, 87). 3 minúty chôdze od bytu je parkovisko na zdieľané el. kolobežky.

CENA: Cena prenájmu je: 1100€/ mesačne za byt a parkovanie + záloha 200€ na mesačné náklady (optický internet v cene).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Central Estates s.r.o.

Telefón :

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

