



## Luxusný 3i byt s balkónom a pivnicou na prenájom v Starom meste



**1 650 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Rázusovo nábrežie      |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                     |                      |
|------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne           | Počet kúpeľní:      | 1                    |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Výťah:              | áno                  |
| Stav:            | po rekonštrukcii  | Klimatizácia:       | nie                  |
| Celková plocha:  | 90 m <sup>2</sup> | Káblková televízia: | áno                  |
| Úžitková plocha: | 90 m <sup>2</sup> | Parkovanie:         | áno                  |
| Poschodie:       | 2                 | Zariadenie:         | zariadený            |
| Počet podlaží:   | 4                 | Internet:           | áno - iné pripojenie |
| Počet izieb:     | 3                 | Materiál:           | tehla                |
| Plocha balkóna:  | 3 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Balkón:          | áno               | Pivnica:            | áno                  |
| Kúpeľňa:         | vaňa              |                     |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný moderne zariadený 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. (4) poschodí v zateplenom tehlovom bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou, toaletou a bidetom. K bytu prislúcha balkón (3m<sup>2</sup>) s výhľadom na Dunaj a promenádu a pivničná kobka.

Energie (250 Eur) vrátane vysokorýchlostného internetu a KTV sú zahrnuté v nájme.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, je v ňom veľké množstvo úložného priestoru a prenajíma sa kompletne zariadený vrátane spotrebičov. K dispozícii je príležitostné parkovanie vo dvore bytového

domu.

*Lokalita:*

*Bytový dom sa nachádza v lukratívnej lokalite v pešej dostupnosti historického centra mesta, s kompletnou občianskou dostupnosťou v blízkom okolí.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**  
**[admin@centralestates.sk](mailto:admin@centralestates.sk)**

