



## Kompletne zrekonštruovaný 4- izbový byt s balkónom na predaj v Ružinove PREDANÝ



# 290 000 €

vrátane provízie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Martinčekova       |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                     |
|-------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne           | Verejné vonkajšie        | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné            | parkovanie:              |                     |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno                 |
| Podlahová plocha: | 80 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 5                   |
| Stav:             | úplne prerobený   | Plocha balkóna:          | 4.55 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 4                 | Počet balkónov:          | 1                   |
| Balkón:           | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny kompletne zrekonštruovaný 4- izbový byt na predaj v Ružinove je situovaný na 5. (12) poschodí v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej predsieni, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, veľkej izby so samostatným šatníkom, ďalších dvoch izieb (jedna veľká, druhá menšia) a kúpeľne s toaletou. K bytu prislúcha balkón (4.55 m<sup>2</sup>) s posedením a príjemným výhľadom.

Zariadenie izieb dohodou. (kuchyňa, obývačka, chodba, kúpeľka a šatník zariadené podľa reálnych foto). Parkovanie je verejné a bezproblémové pred domom.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. Jedná sa o tú

časť Ružinova, kde ešte nie je parkovacia politika. V blízkosti sú zástavky MHD a prípoj na obchvat.  
Cena: 290.000,- Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis vrátane hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

