



Luxusný 2- izbový byt v novostavbe Premiére s terasou na prenájom v Starom meste



990 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	17
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 2 -izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na jednom z najvyšších poschodí v novostavbe Premiére s krásnym a nerušeným výhľadom na Staré mesto, Downtown, Eurovea tower, Slavín a Bratislavský hrad.

Úžitková plocha bytu je 60 m² plus lodžia.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s pracovným kútom prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, samostatnej spálne, kúpeľne s vaňou a toaletou, šatníka ako aj z nadštandardnej terasy.

Byt je kompletne a nadštandardne zariadený kvalitným nábytkom, presvetlený veľkými francúzskymi

oknami, vybavený kvalitnou wind-free klimatizáciou, disponuje množstvom úložného priestoru, zabudovanými spotrebičmi /umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou platňou, odsávačom pár, elektrickou rúrou/, ako aj práčkou so sušičkou.

V spálni sa nachádza veľká manželská posteľ, televízor, náladové farebné osvetlenie, ako aj priestrané úložné priestory, v obývačke poteší najmä veľká kožená sedacia súprava, veľkoformátový 4K TV s funkciou Airplay, náladové farebné osvetlenie a funkčné pracovisko. Terasa je vybavená sedacou súpravou.

Bytový dom má dva výťahy, modernú vstupnú recepciu s ochrankou, vstup možný iba na čip. Pre obyvateľov Premiére je prístupná aj krásna a udržiavaná strešná záhrada s posedením a výhľadom na 6. poschodí, prípadne dvor s ihriskom v detskej škôlke.

Byt je vhodný pre náročného klienta, ktorý hľadá výnimočné bývanie s úžasnými výhľadmi na mesto. Je voľný ihneď, prednostne pre 1 osobu (max 2 osoby), nefajčiarov, bez zvierat.

Cena a doplňujúce info:

Cena: 990,- Eur/ mesačne/ nájom bytu + záloha na energie (200€).

V prípade záujmu je možné prenajať aj jedno parkovacie státie v podzemnej garáži bytového domu. (Za poplatok 190,- Eur/ mesačne).

LOKALITA: Projekt Premiére sa nachádza v blízkosti Račianskeho mýta. Priamo v objekte je prístupná predajňa potravín, v okolí domu sa nachádzajú rôzne kaviarne a reštaurácie. V pešej dostupnosti sa nachádzajú mestské parky (park na Račianskom mýte, Gottwaldovo námestie, Hodžovo námestie a pod.). Výborná dostupnosť MHD.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Central Estates s.r.o.

Telefón :

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

