



Nádherný 3.5i byt v novostavbe s predzáhradkou na prenájom v Dúbravke



950 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri Hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	86 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Úžitková plocha:	86 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Typ poschodia:	prízemie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	44 m ²
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nádherný klimatizovaný 3,5 -izbový byt na prenájom v Dúbravke je situovaný na prízemí v novostavbe s výťahom. Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby so vstupanou skriňou, moderne zariadenej obýpacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostatnej izby- šatníka, vzdušnej spálne, samostatnej izby, ktorá môže slúžiť ako pracovňa alebo detská izba, kúpeľne s dvomi umývadlami a vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha predzáhradka (44 m²), na ktorú je možné vyjsť z každej miestnosti. V každej miestnosti sú veľké francúzske okná, čo dodáva bytu vzdušnosť a svetlosť. V cene je parkovacie miesto pre dve autá v podzemnej garáži a pivničná kobka (3.8m²). Energie (250 Eur) vrátane vysokorychlostného optického internetu nie sú zahrnuté v nájme.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Obchodného centra Dúbrava (1min pešo), kde je kompletná občianska vybavenosť- supermarket, lekáreň, drogéria. Zastávka MHD a električka (5 min). Lokalita poskytuje pokojné prostredie a blízkosť prírody s možnosťami na príjemné prechádzky, beh alebo bicyklovanie. Zároveň je možné rýchle napojenie na diaľnicu a do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

