

# Pekný 3,5- izbový byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Dúbravke



**1 300 €/mesiac**

*plus energie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Dúbravka* |
| *Ulica:* | *Martina Granca* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *4* |
| *Úžitková plocha:* | *82 $m^2$* | *Počet balkónov:* | *2* |
| *Podlahová plocha:* | *82 $m^2$* | *Pivnica plocha:* | *4.31 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *4* | *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Internet:* | *áno* |
| *Balkón:* | *áno* | *Káblová TV:* | *áno* |
| *Pivnica:* | *áno* | *Optická sieť:* | *áno* |
| *Sklad:* | *áno* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Pekný 3,5 - izbový byt na prenájom v Dúbravke je situovaný na 4. poschodí v novostavbe s výťahom.*
*Dispozícia:*
*Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, detskej izby, jednej izby so vstavanými skriňami vhodnej ako šatník alebo pracovňa, kúpeľne s vaňou a toaletou. K bytu prislúchajú dva balkóny, pivnica (4.31 m2) a v prípade záujmu je k dispozícii parkovacie státie v podzemnej garáži za poplatok 100 EUR mesačne, prípadne ďalšie dve parkovacie státia vonku 70 EUR mesačne za jedno státie.*
*Lokalita:*
*Bytový dom sa nachádza v uzatvorenom areáli troch bytových domov, kde nájdete jedno detské*

*ihrisko + športové ihrisko.*
*Je voľný od marca 2024, prípadne dohodou aj v priebehu februára.*
*Cena prenájmu: 1.300 EUR/ mesačne + energie 300 EUR (voda, kúrenie, elektrika, smeti). V cene nájmu je zahrnutý poplatok za TV (Premium TV+, naviac všetky ostatné programy) a vysokorýchlostný internet.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón :* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***