

Moderný klimatizovaný 2- izbový byt s balkónom na prenájom v Starom meste



850 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Svetlá*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*79 m^2*
Podlahová plocha:	*79 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*10*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*83 m^2*
Plocha balkóna:	*4.3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. (10) poschodí tehlového bytového domu s dvomi výťahmi.
DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, obývacej izby, kompletne vybavenej kuchyne so špajzou, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatnej toalety. K bytu prislúcha balkón (4,3 m2), pivnica a k dispozícii je verejné parkovanie na ulici, resp. pod domom.
VYBAVENIE:
Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Kuchynská linka je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi značky Bosch - umývačkou riadu, elektrickou rúrou, chladničkou s mrazničkou a

indukčnou varnou doskou. Televízne a internetové pripojenie je pomocou optického kábla možné cez Orange alebo UPC. Bytový dom má vlastný kotol. V kúpeľni sa nachádza práčka a sušička značky Samsung. Klimatizácia sa nachádza v spálni a obývačke, tiež značky Samsung.
Byt je po kompletnej rekonštrukcii v roku 2020, zariadený na mieru vyrobeným nábytkom. Má skvelé dispozičné riešenie.
LOKALITA:
Bytový dom je situovaný vo výbornej lokalite v širšom centre mesta s dobrou dopravnou dostupnosťou do centra mesta a napojením na diaľničný obchvat. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, napr. potraviny Žabka do 1min pešo, zastávka trolejbusu Červený kríž do 5min pešo. V blízkosti sa tiež nachádza Horský park, ideálny na prechádzky v obklopení zelene.
CENA:
Cena prenájmu je 850€/ mesačne plus energie (150 Eur/ mesačne jeden nájomca, 200 €/ mesačne dvaja nájomci).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***