



Štýlový 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v Petržalke



770 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Beňadická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Podlahová plocha:	68 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný moderne zariadený 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 2. (8) poschodí v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt je výborne dispozične riešený. Pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby, samostatnej plne vybavenej kuchyne, spálne, detskej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. K bytu prislúcha presklená lodžia s posedením a pivnica v suteréne. Je v ňom veľké množstvo úložného priestoru. Byt je o rozlohe 68,25 m² a prenájíma sa kompletne zariadený.

Obývacia izba: rozťahovacia sedačka, konferenčný stolík, priestranná knižnica, komoda, televízor, skrinka pod televízorom, kusový koberec pod konferenčným stolíkom, vysokokvalitné zatemňovacie (blackout) závesy, moderná tapeta na stene a led podsvietenie so stmievajúcou funkciou nad sedačkou.

Spálňa: dizajnová čalúnená manželská posteľ s úložným priestorom vrátane matracov, vstavaná skriňa, nočný stolík, vysokokvalitné zatemňovacie (blackout) závesy, moderná tapeta na stene za posteľou a led podsvietenie so stmievajúcou funkciou nad posteľou.

3. izba (pôvodne detská izba): jednolôžková posteľ vrátane matraca so zástenou a moderným čalúneným panelom, vstavaná skriňa, priestranná knižnica/policový diel, kozmetický stolík so zrkadlom, dizajnová tapeta na stene za knižnicou.

Predsieň: vstavaná skriňa, zostava určená na vešanie vrchných odevov a odkladanie topánok, komoda.

Kúpeľňa: keramické umývadlo, skrinka pod umývadlom, zrkadlo, sprchový kút s dažďovou (hlavovou) aj ručnou sprchovou hlavickou, vešiak na uteráky, policový diel na odkladanie kozmetiky, spredu plnená práčka

Toaleta: závesné WC so systémom Geberit, samostatná bidetová sprška, zabudovaná roletová skriňa (napr. na odkladanie čistiacich prostriedkov)

Kuchyňa: kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, mikrovlnka, elektrická trúba na pečenie, indukčná varná doska, digestor), samostatne stojaca chladnička s mrazničkou, jedálenský stôl so stoličkami, rýchlovarná kanvica, hriankovač, malý policový diel zavesený na stene

Lodžia: štýlové balkónové sedenie, veľká skriňa s nadstavcom s množstvom úložného priestoru, kvetináče v modernom štýle, otváratelné zasklenie loggie (posuvné sklá)

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza vo veľmi peknej lokalite s plnou občianskou vybavenosťou a v blízkosti prírody. V pešej vzdialenosti je škola, škôlka (hneď oproti bytovému domu), Lidl, Billa, zdravotné stredisko, lekáreň, detské ihriská, zastávky MHD (jedna priamo pod bytovým domom), jazero Draždiak, Chorvátske rameno, lužný les. V budúcnosti bude neďaleko bytového domu zastávka električky. Priame napojenie na cyklotrasu vedúcu popri Chorvátskom ramene do centra mesta a na cyklotrasu vedúcu na petržalskú hrádzu.

CENA A ĎALŠIE PODMIENKY:

Výška nájomného je 770 EUR plus záloha na energie (vrátane Orange TV a vysokorýchlostného 5G internetu), ktorá je pri obsadenosti bytu 2 osobami 180 EUR. Pri obsadenosti bytu viacerými osobami sa záloha primerane zvýši.

Žiadne domáce zvieratá, výlučne nefajčiari a deti nad 6 rokov.

Max. obsadenosť: 3 osoby.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

