



Kompletne zrekonštruovaný 3,5- izbový byt s balkónom a terasou na prenájom v Starom meste



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Štetinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	99.84 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	99.84 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Plocha balkóna:	1.68 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Terasa plocha:	6.71 m ²
Balkón:	áno	Počet terás:	1
Terasa:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný priestranný 3,5- izbový byt s balkónom a terasou na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. poschodí (5) v tehlovom bytovom dome s výťahom.

Výmera bytu je 99,84 m² + terasa + balkón. K bytu prislúcha aj pivnica.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, samostatnej kuchyne, komory, troch veľkých izieb, jednej pol izby, kúpeľne s vaňou a toalety.

Výhodou bytu je VLASTNÉ KÚRENIE. Byt je po kompletnej, úplne novej rekonštrukcii.

Celý byt je na novo vymalovaný a v celom byte sú nové laminátové - plávajúce podlahy (okrem

kúpeľne a WC). Okná v izbách a dvere na terasu sú plastové, inde sú pôvodné drevené dvojité okná. Interiérové dvere sú pôvodné drevené, zachovalé v drevených obložkových zárubniach. Nové vchodové bezpečnostné dvere s horným presvetľovacím svetlíkom. WC – nové, závesný podomietkový systém s keramikou misou a dizajnovým tlačítkom, nová dlažba aj obklad. Zvlášť novo zrekonštruovaná kúpeľňa s oknom, nová dlažba, moderné obklady, vaňa a batéria so sprchovacím setom značky GROHE, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou značky GROHE. V jednej miestnosti je inštalovaná klimatizácia. Vykurovanie je vlastné cez kotol v kombinácii s prípravou TÚV. Vo veľkých priestraných izbách sú trochu vyššie stropy ako klasické (2,8 m). Pri kuchyni sa nachádza samostatná komora. V priestrannej kuchyni je namontovaná nová rohová kuchynská linka a kvalitné spotrebiče značky Gorenje.

K bytu prislúcha balkón o výmere 1,68 m², je prístupný z kuchyne a je orientovaný do vnútorného dvora. Terasa s výmerou 6,71 m² je prístupná zo spálne a je orientovaná na Štetinovu ulicu s výhľadom na Bratislavu.

Byt je momentálne nezariadený, možnosť zariadiť po dohode podľa potrieb nájomcu.

Bytový dom je kultúrnou pamiatkou, je čiastočne zrekonštruovaný, má novú fasádnu omietku a nový výťah.

Lokalita:

V okolí bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, v tesnej blízkosti je pešia zóna a historické centrum, kultúrne pamiatky, divadlá, galérie, gastroprevádzky – reštaurácie, kaviarne, cukrárne, potraviny, služby, zastávky MHD.

CENA prenájmu je: 990,- EUR/ mesačne + energie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Central Estates s.r.o.

Telefón:

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

