

Krásny 4- izbový byt v novostavbe s balkónom a parkovaním na prenájom v Petržalke



1 000 €/mesiac

plus energie, parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Béžová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*103 m^2*
Úžitková plocha:	*85 m^2*	*Plocha balkóna:*	*15 m^2*
Podlahová plocha:	*85 m^2*	*Počet balkónov:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny 4- izbový byt s vyšším štandardom na prenájom v top obľúbenej lokalite Slnečnice Viladomy v Petržalke
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby s plnohodnotným home-office kútom prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, dvoch ďalších izieb, kupeľne s vaňou, práčkou a sušičkou a samostatnej toalety. Každá z izieb má dostatočný úložný priestor, dve z toho majú externé žalúzie a jedna interné žalúzie. K bytu prislúchajú dva balkóny, jeden väčší s posedením a jeden menší. Byt je chránený dverami vyššej bezpečnostnej triedy (III.)
Súčasťou vybavenia bytu je výkonná 5.5kw klimatizácia, dokáže chladiť aj zvyšnú časť bytu (dá sa ovládať na diaľku cez internet). Obývacia miestnosť je vybavená premium osvetlením na mieru, s reguláciou intenzity svetla z mobilnej aplikácie. V byte sú spotrebiče značky BOSCH (vrátane

indukčnej platne).
Výmera bytu: 103 m² (interiér 85 m² + balkón 15 m² + pivnica 3 m²)
Pivnica a parkovanie
- K bytu prislúcha murovaná pivnica s prístupom priamo z hlavného vchodu, má doinštalovanú špeciálnu bezpečnostnú mrežu a dve nadštandardné (širšie) parkovacie miesta priamo v garáži, vhodné pre väčšie autá
Lokalita:
- Zóna Viladomy, najkľudnejšia a najobľúbenejšia časť Slnečníc
- Ulica Béžová, orientácia východ a juh, s výhľadom do nádherného vnútrobloku
- Dokonalá poloha: štátna aj súkromná škôlka i jasle, 5 detských ihrísk, 3 športové ihriská, výbeh pre psov, 2x fitness športovisko
- Občianska vybavenosť: potraviny, reštaurácia, kaviareň, kaderník, zubár, súkromné fitness centrum, alzabox a ďalšie
- Na pešo dostupná zóna "Mesto" s veľmi bohatou občianskou vybavenosťou
Byt je dostupný ihneď.
Cena: 1500 Eur / mesiac (prenájom 1000 Eur + energie 300 Eur + 2 garážové státia a pivnica 200 Eur).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***

E-mail: ***admin@centralestates.sk***