



Priestranný 3- izbový byt s lodžiou na prenájom v Starom meste



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bartókova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	87 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	87 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Počet poschodí od	5
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	prízemia vyššie:	
Loggia:	áno	Poschodie:	5
		Počet logií:	1
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

‘Priestranný kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 5. (5) poschodí v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanými skriňami, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, dvoch samostatných spální, samostatnej komory a šatníka, kúpelne so spchovacím kútom a toaletou. K bytu prislúcha priestranná lodžia.

Byt má výmeru 85,89 m² + pivnica o výmere 1,30 m² + lodžia.

Bol pôvodne 4- izbový , možnosť vrátiť do pôvodného stavu (z priestrannej spálne sa dajú vytvoriť dve menšie izby).

Byt je prakticky dispozične riešený, je orientovaný na dve svetové strany.

Byt je momentálne iba čiastočne zariadený, je možné ho dozariadiť podľa potrieb nájomcu.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii vrámci ktorej je kompletne nová elektroinštalácia v celom byte, nové vypínače a zásuvky značky LEGRAND; nové rozvody vody; nové stierky a maľovky; nové plávajúce - laminátové podlahy; interiérové dvere, obložkové zárubne a moderné kľučky; v kúpeľni nová dlažba, moderné obklady, vaňa aj sprchovací kút, batérie so sprchovacím setom značky GROHE, kúpeľňová skrinka s umývadlom a batériou značky GROHE; WC - závesný podomietkový systém s keramickou misou a dizajnovým tlačítkom. Okná sú plastové, so žalúziami a sieťkami proti hmyzu. V predsieni sa nachádza vstavaná skriňa s posuvnými dvermi.

Lokalita:

Bytový dom je situovaný v lokalite s dobrou občianskou vybavenosťou: gastro prevádzky, základná škola, materská škola, Horský park, Slavín, potraviny.

Cena prenájmu je: 1.000,- EUR/ mesačne + energie



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

