



Priestranný 3- izbový byt v novostavbe s loggiou a parkovaním na prenájom v Petržalke



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Ulica Závodu Matador
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	72 m ²	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno	Plocha garáže:	14 m ²
Garáž:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CENTRAL ESTATES/ Krásny úplne nový 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 5. (12) poschodí v novostavbe KOPČIANKA .

Byt je o celkovej výmere 78 m², prislúcha k nemu loggia (6m²), garážové parkovacie státie pre jedno auto, vonkajšie parkovacie státie státie pre jedno auto a pivničná kobka (3m²) na prízemí.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby s výstupom na loggiu, prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, ďalšej izby, kúpeľne s vaňou a samostatnej

toalety. Byt je orientovaný na juhozápad z obývacej časti, s výhľadmi na južnú časť Petržalky časť Kopčany a priľahlé Dolné Rakúsko – Berg, na západ z kuchyne a kúpeľne, na severovýchod z oboch spální s nádherným výhľadom na Bratislavský hrad a okolie, ako aj do vnútrobloku objektov C-B.

- Interiér: vstupná chodba s úložným priestorom a miestom pre zavesenie kabátov, zrkadlo, samostatné oddelené WC s umývadielkom, samostatná kúpeľňa s vaňou, s umývadlom, práčkou, úložným priestorom a oknom s výhľadom na Západ, dve samostatné izby, obývacia izba a nový kuchynský kút s kompletne vybavenou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (BOSCH) ako umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra s mikrovlnkou, sklo-keramická varná doska, úložné priestory, kuchynský ostrovček, štandardné sedenie pre 4 osoby

- Exteriér-loggia, ambientné osvetlenie, široký parapet, umiestnená exteriérová jednotka klímy

- Vybavenie bytu aj so zariadením a príslušenstvom v cene nájmu v kvalitnom a modernom prevedení, dizajnové batérie, sanita a keramika, drobné detaily ako zrkadlá, podumývadlová skrinka, klasické sedenie, možnosť dozariadiť si jednu izbu variabilne podľa potreby, nábytok a úložné priestory

- Chladenie - Klimatizačnou jednotkou TOSHIBA na diaľkové ovládanie v horúcich letných dňoch

- Tienenie - Exteriérové žalúzie na diaľkové ovládanie v zapustených púzdrach skryté vo fasáde na Juho-Západných preskleniach („Z“ typu) pre dokonalé súkromie

- Smart regulácia kúrenia Netatmo-Legrand cez priestorový termostat, veľmi komfortný počet zásuviek, v každej obytnej izbe štruktúrovaná kabeláž, možnosť zapojenie internetu/TV od štyroch operátorov

- Vchod: zo strany vnútrobloku, umiestnené schránky a na prízemí skladové priestory, priestranné a presvetlené schodište

Lokalita:

V okolí projektu sú dokončené sadové a parkové úpravy, zeleň a výsadba stromov, detské ihrisko, ihrisko pre work-out, oddychové sedenie, zapustené nádoby na komunálny a separovaný odpad ako aj samostatný výbeh v tieni pre domácich miláčikov. V okolí sa nachádza Železničná stanica Petržalka s priamym spojom do centra Viedne, Vienna gate s občianskou vybavenosťou, potraviny, MHD, kúpalisko, zdravotné stredisko, fitness centrum, reštaurácie a Sad Janka Kráľa sú v pešej vzdialenosti. Kopčianka ponúka vynikajúce dopravné napojenie na diaľnicu a dostupnosť do centra (autobusom cca 5-10 min). Ľakho dostupné je aj Staré Mesto a nákupné centrá Aupark a Danubia. Do ulice ústi Petržalské korzo, ktorým prechádza aj cyklistická trasa pokračujúca priamo do rakúskej obce Kittsee. Neďaleko vedie populárna Dunajská cyklistická cesta, vychytený cyklistický raj spájajúci Nemecko, Rakúsko, Slovensko a Maďarsko.

Cena nájmu: 1000 Eur / mesačne (byt + garáž + vonkajšie parkovacie státie + kobka)

- Cena energií: energie budú vyúčtované každý mesiac podľa reálnej spotreby

- TV a internet si nájomca vyberie sám a hradí individuálne





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

