

Priestranný 3- izbový byt v novostavbe s lodžiou na prenájom v Petržalke



750 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Kopčianska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

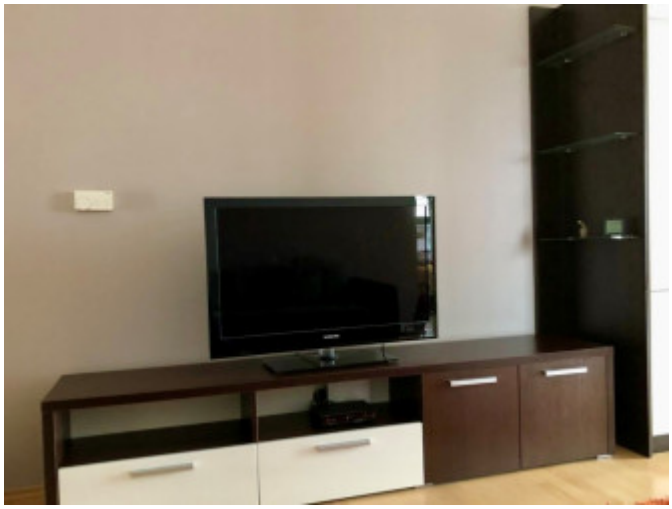
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*13*
Úžitková plocha:	*77 m^2*		
Podlahová plocha:	*77 m^2*	*Poschodie:*	*8*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Svetlý priestranný 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 8. (13) v polyfunkčnom komplexe ViennaGate, s výťahom.
Byt má rozlohu 77m2 vrátane loggie s pekným výhľadom na hrad, Ufo a Staré mesto.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavanou skriňou a komodou, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou (komplet vybavená kuchynská linka - vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, pákový kávovar, rýchlovarná kanvica a ostatné príslušenstvo), spálne (skriňa, komoda, manželská posteľ), - detskej izby (vstavaná skriňa, komoda, posteľ pre 1 osobu), kúpeľne s toaletou (2 umývadlá, vaňa, bidet, práčka).
V byte je KTV, optický internet a klimatizácia (stropné chladenie). Prislúcha k nemu loggia (6m2).

Lokalita:
Jedná sa o výbornú lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou. Na prízemí budovy sa nachádzajú obchody (Tesco, pekáreň, DM drogéria, mäsiarstvo, kaviareň, reštaurácia, praktický lekár, alza box a iné).
Oproti cez cestu je zastávka autobusov smerom k Auparku a do mesta (99,80,N80) a vchod do vlakovej stanice ŽST Petržalka. Podchodom je možné sa rýchlo dostať k autobusom č. 91,93,94,59,191,N93.
Cena prenájmu je: 750 Eur/mesačne plus energie 250 Eur/ mesačne (vrátane káblovky a optického internetu).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***