

Krásny 3- izbový byt v novostavbe s balkónom na prenájom v Petržalke



1 200 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Labutia*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Rok kolaudácie:*	*2024*
Úžitková plocha:	*90 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Podlahová plocha:	*90 m^2*	*Celková plocha:*	*90 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*8.5 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Počet balkónov:*	*2*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Pivnica plocha:*	*3.23 m^2*
Balkón:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny úplne nový 3-izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 3. poschodí v novostavbe Slnečnice s výťahom.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, spálne, ďalšej izby, ktorá je momentálne nezariadená, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúchajú dva balkóny (8,5 m2), vnútorné parkovacie státie a pivničná kobka (3,23 m2). Byt je v celkovej výmere 90 m2.
Je pripravený k nasťahovaniu ihneď. Je zariadený nábytkom na mieru s dostatkom úložného priestoru. Detská izba / pracovňa + spálňa bude zariadená po dohode už s konkrétnym nájomcom. Televízor a

pripojenie na internet bude súčasťou bytu. Byt je vhodný pre pracujúci pár, domáce zvieratá nie sú povolené.
Lokalita:
Bytový dom je situovaný v kľudnej časti Petržalky s rýchlou dostupnosťou na diaľnicu ale aj do centra.
Cena:
1200 EUR/mesačne za prenájom bytu a parkovacieho miesta + energie 250 EUR / pri 2 osobách.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***