



Výnimočný 3- izbový byt s veľkou terasou na predaj v Ružinove PREDANÝ



355 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trnavská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	136 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	85 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	51 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočný 3 izbový byt na prenájom v Ružinove sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v tehlovom bytovom dome. Je po kompletnej rekonštrukcii vrátane všetkých rozvodov. Ponúka veľkorysý uložný priestor. Celková výmera bytu je 136 m², kde interiér tvorí 85 m², s prídavným bonusom - nádhernou slnečnou terasou o výmere 51 m². Interiér bytu bol navrhnutý renomovaným architektonickým štúdiom, čo zaručuje štýlové a funkčné riešenia. Byt je moderného dizajnu, zariadený s vkusom a pozornosťou k detailom. Vysoké stropy (3,0 m) pridávajú priestoru na atmosfére a pohodlí. Okrem toho je súčasťou bytu aj pivnica, čo je praktické riešenie pre uskladnenie vecí. Byt sa predáva plne zariadený: - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - plne automaticky kávovar DeLonghi - vínná chladnička - prémiová sedacia súprava z nubukovej kože (Nesia) - SMART TV Samsung - byt je klimatizovaný (Daikin) - vstavané skrine - manželská posteľ (2x2 m) - dizajnová kúpeľňa s práčkou Whirlpool - LED osvetlenie vo všetkých izbách - exteriérové žalúzie v spálni - dizajnové doplnky Terasa

o výmere 51 m2 je orientovaná do tichej Ondavskej ulice. Terasa ponúka jedinečný priestor na oddych, relax, posedenie s rodinou a s priateľmi v súkromnej atmosfére, takmer v centre mesta. Je vybavená: - automatickým zavlažovým systémom GARDENA, čo ponúka komfortné riešenie pri každodennej závlaha rastlín - bioklimatická pergola s výklopnou strechou a posuvnou tieniacou clonou - nová WPC podlaha Byt je orientovaný do tichého vnútrobloku (Trnavská cesta/Ondavská ulica), vo vnútri areálu sa nachádza zeleň, kde sa deti môžu hrať a dospelí oddýchnuť si, čo robí z tohto miesta ideálne rodinné prostredie. Parkovanie možné vo vnútri areálu, alebo v rámci parkovacej politiky. Jedná sa o unikátny byt s nízkymi prevádzkovými nákladmi.

Lokalita:

Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou- len krátkou prechádzkou od centra mesta. V tesnej blízkosti nájdete zastávky MHD, zimný štadión, futbalový štadión, OC tehelko, Štrkovec, Kuchajda. Byt je aj skvelou investičnou príležitosťou v prípade prenájmu/Airbnb. Byt sa predáva kompletne zariadený alebo na základe dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

