



## Priestranný pozemok s rodinným domom na predaj v Limbachu



**220 000 €**

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Limbach
Ulica:	Gaštanová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1587 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	mierne svahovitá
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno

Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - blízko pozemku:	áno
Elektrika - blízko pozemku:	áno
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný pozemok s rodinným domom na predaj v Limbachu je situovaný v tichej lokalite pod lesom vedľa vinohradov.

Rozloha pozemku je cca 1587 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza nad Machergutom 1. Typ pozemku: pre rodinné domy.

Na pozemku sa nachádza rodinný dom, ktorý je potrebné zrekonštruovať. K pozemku prislúcha bývalý tenisový kurt, ktorý je možný použiť na postavenie oddychovej zóny a altánkov, prípadne detského ihriska.

**LOKALITA:** Limbach je súčasťou Bratislavského samosprávneho kraja, Malokarpatského regiónu. Historickou zaujímavosťou v obci sú rímskokatolický a evanjelický kostol. Je tu tiež základná škola, materská škola, školská jedáleň, školský klub detí, miestna knižnica, pošta a športový areál s futbalovým ihriskom. V okolí obce Limbach je možnosť výletov po vyznačených turistických trasách do okolitých lesov Malých Karpát a do rekreačných oblastí Suchý vrch a Medvedie údolie (Limbašská dolina). V obci sa nachádzajú potraviny, čerpacia stanica, vinárstva, reštauračné a ubytovacie

*zariadenia, pohostinstvá a cukráreň s detským ihriskom.*

*Pozemky sú vhodné pre bývanie prímestského typu pre všetkých, ktorí chcú opustiť ruch veľkomesta, bývať na pokojnom vidieku, ale mať príležitosť rýchlo a pohodlne sa dopraviť do Bratislavu alebo Pezinka. Jedná sa o jedný z najkrajších pozemkov v obci na južných svahoch nad obytnou zónou Machergut I. s prekrásnym výhľadom na vinohradnícku oblasť.*

*CENA: 220.000 Eur zahrňa komplexný realitný, právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**  
+421910606108  
[admin@centralestates.sk](mailto:admin@centralestates.sk)

