



Luxusný 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Petržalke



1 100 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	80 m ²	Balkón:	áno
Podlahová plocha:	80 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný priestorový 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 5. poschodí (7) v staršej novostavbe s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 80m2.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývačky prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a toalety.

V byte je nová kvalitná kuchyňa vrátane zariadenia so spotrebičmi a riadmi, klimatizácia, sieťky proti hmyzu, veľa úložného priestoru. V spálňach sú vonkajšie žalúzie, štýlové drevené parkety. Obývačka a kuchyňa majú vnútorné žalúzie a záclony, zavesy. V byte sú dvere z masívneho dreva, nábytok v obývačke je krásny drevený masív.

LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza na okraji Petržalky bližšie k centru mesta s rýchlym pripojením na diaľnicu. V blízkosti je Aupark a Eurovea a kompletná občianska vybavenosť: LIDL, BILLA, POSTA, ZDRAVOTNÉ STREDISKO, PEKAREN, hrádza.

PARKOVANIE:

K dispozícii k bytu je podzemná garáž za extra príplatok 100 Eur/ mesačne.

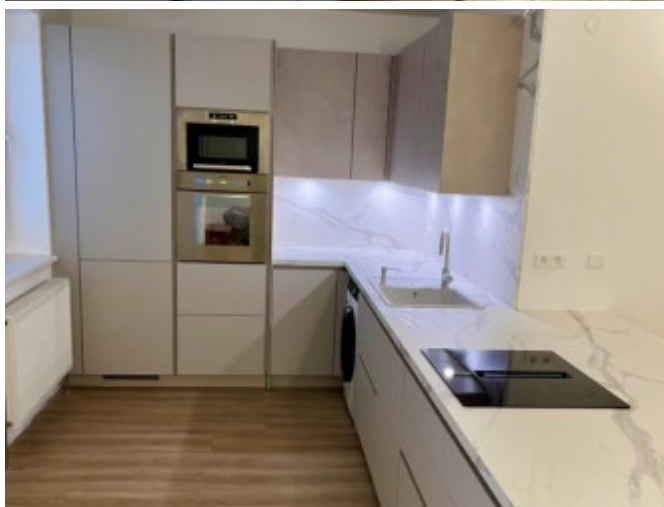
Alebo pri dlhodobom prenájme (minimálne dva roky) majiteľ umožní zhlásenie trvalého bydliska a tým získanie parkovacej REZIDENČNEJ PAAS KARTY na 1 vozidlo za 39 Eur/rok +100 hodín / rok NÁVŠTEVNÍCKU PAAS KARTU.

CENA:

Cena prenájmu je: 1100,- Eur + 250 Energie + 100 Eur Garaz = 1450 EUR,- / mesačne (v energiách je zahrnutý aj internet a KTV).

Byt nie je vhodný pre rodiny s malými deťmi, pre študentov a pre zvieratá.

Fajčenie povolené len na balkóne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

