CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA



Luxusný 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Petržalke



1 150 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Šustekova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

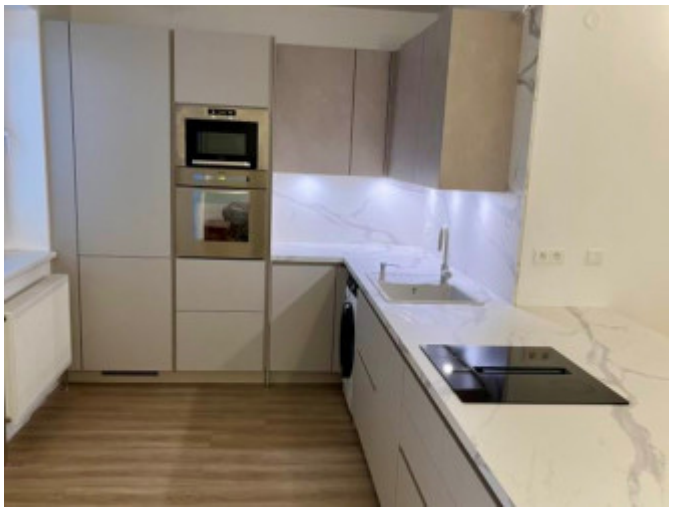
Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*3*
Úžitková plocha:	*80 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Podlahová plocha:	*80 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný priestranný 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 5. poschodí (7) v staršej novostavbe s výťahom.
Úžitková plocha bytu je 80m2.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývačky prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, dvoch samostatných spální, kúpeľne s vaňou a toalety.
V byte je nová kvalitná kuchyňa vrátane zariadena so spotrebičmi a riadmi, klimatizácia, sieťky proti hmyzu, veľa úložného priestoru. V spálňach sú vonkajšie žalúzie, štýlové drevené parkety. Obývačka a kuchyňa majú vnútorné žalúzie a záclony, zavesy. V byte sú dvere z masívneho dreva, nábytok v obývacke je krásny drevený masív.
LOKALITA:
Bytový dom sa nachádza na okraji Petržalky bližšiee k centru mesta s rýchlym pripojením na diaľnicu. V blízkosti je Aupark a Eurovea a kompletná občianska vybavenosť: LIDL, BILLA, POSTA, ZDRAVOTNE STREDISKO, PEKAREN, hrádza.
PARKOVANIE:
K dispozícii k bytu je podzemná garáž za extra príplatok 100 Eur/ mesačne.

Alebo pri dlhodobom prenájme (minimálne dva roky) majiteľ umožní zahlásenie trvalého bydliska a tým získanie parkovacej REZIDENČNEJ PAAS KARTY na 1 vozidlo za 39 Eur/rok +100 hodín / rok NÁVŠTEVNíCKU PAAS KARTU.
CENA:
1,150 Eur + 350 Energie = 1,500 EUR/ mesiac (v energiach je zahrnuty aj internet a TV)
Depozit: 1,500 Eur
K bytu prislúcha Garaz na -1 podlaží za 140€ na mesiac
BYT JE K DISPOZICII IHNED.
Byt nie je vhodný pre rodiny s malými deťmi, pre študentov a pre zvieratá.
Fajčenie povolené len na balkóne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***