



Priestranný 3- izbový byt v novostavbe s terasou na prenájom v Petržalke



1 200 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Podlahová plocha:	74 m ²	Terasa plocha:	28 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný v 11- ročnej novostavbe s výťahom. Byt má rozlohu 74 m² + 28 m² terasa.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, komory, spálne, samostatného šatníka, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. K bytu prislúcha priestranná terasa a garážové státie pre jedno auto.

Bol kompletne prerobený v 2023 s nábytkom a kuchyňou vyrobenými na mieru. Kvalitné spotrebiče vrátane klimatizácie, 58" QLED TV, práčky, sušičky sú k dispozícii. V spálni je samostatný šatník, v druhej izbe a na terase sú ďalšie veľké vstavané skrine. V byte sa nachádza aj komora.

Výhodou bytu je priestranná terasa, ktorá je z časti prekrytá.

Lokalita:

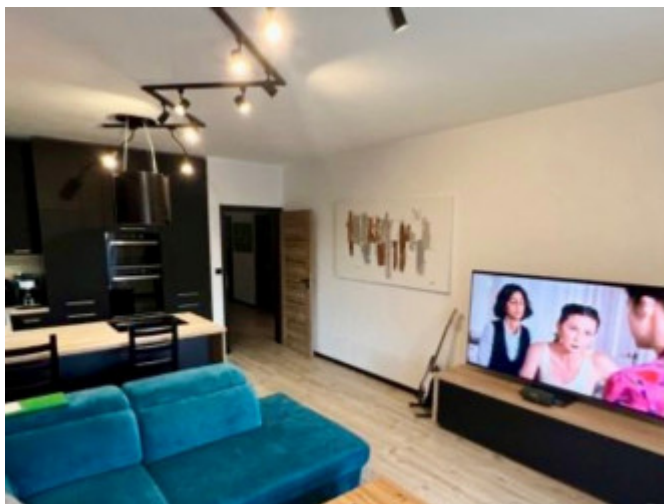
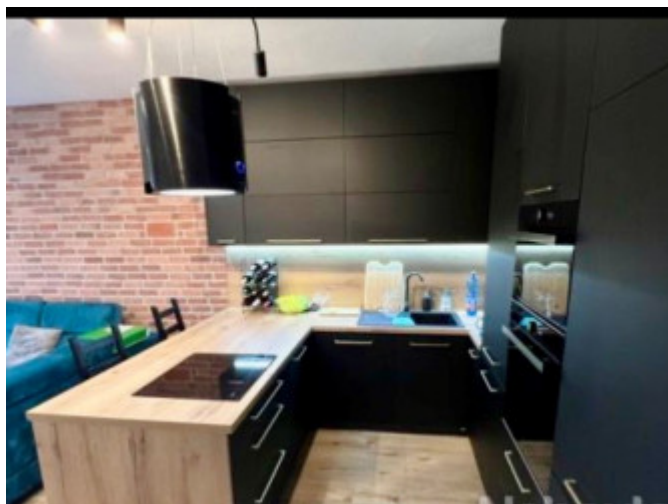
Bytový dom je situovaný vo vynikajúcej lokalite v okolí prírody, priamo na brehu jazera Draždiak,

ktoré ponúka hlavne v lete veľa športových aktivít (kúpanie, tenis, volejbal). V okolí nájdete mnohé reštaurácie, bufety. Vo vedľajšom vchode je populárna Thajská reštaurácia, wellness, zdravotné centrum, zastávka MHD rovno pred vchodom.

Cena prenájmu:

Byt: 1200 Eur/ mesačne vrátane internetu a KTV plus záloha za energie: 200 Eur/ mesačne
1x garazové statie k dispozícii (nie je podmienka): 100 Eur/ mesačne.

Byt je voľný od 1.9.2024.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

