



Nadštandardný veľkometrážny 2i byt v novostavbe s lodžiou na prenájom v Novom Meste



1 150 €/mesiac

plus energie, KTV a internet

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	82 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	20	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	9 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	22	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkometrážny nadštandardne zariadený 2-izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný na 20. poschodí (22) v novostavbe s výťahom. Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jednej samostatnej spálne, kúpeľne so sprchovým kútom a toalety. K bytu prislúcha lodžia (9 m²) s krásnym panoramatickým výhľadom na Bratislavu. Byt je zariadený vo vysokom štandarde kvalitným nábytkom a spotrebičmi. Kuchynská linka bola vyhotovená na mieru, pričom boli použité kvalitné materiály ako kameň žula z ktorého je vyhotovená pracovná doska a zástena kuchyne. Do kuchynskej linky boli nainštalované vstavané spotrebiče značky TEKA (automat. kávovar, kompaktná rúra s mikrovlnou rúrou, indukčná varná

doska, odsávač pár, umývačka riadu), americká chladnička s výrobníkom ľadu a dávkovačom vody a kameninové umývadlo. V spálni sa nachádza moderný presklený šatník na mieru a kvalitný taliansky koberec, taktiež vyrobený na mieru. Na chodbe sa nachádza vstavaná skriňa s botníkom. K bytu prislúcha garážové státie pre jedno auto v podzemnej garáži. Energie (350 Eur) vrátane internetu a KTV nie sú zahrnuté v nájme.

V bytovom dome sa nachádza 24/7 recepcia a posilňovňa vyhradená pre obyvateľov.

LOKALITA: Bytový dom je situovaný v lokalite, ktorá ponúka kompletnú občianskú vybavenosť- v blízkosti sú zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, potraviny, drogeria, futbalové ihrisko a štadión ako aj rýchlu dostupnosť do centra mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

