

Jedinečný 4- izbový byt s veľkou terasou na prenájom v Starom meste



2 250 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Obchodná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Úžitková plocha:	*95 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*95 m^2*	*Celková plocha:*	*139 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Terasa plocha:*	*34 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet terás:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečný 4- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. poschodí (3) v 13- ročnej novostavbe s výťahom.
Úžitková plocha bytu je 95 m2 plus veľká terasa o rozlohe 34 m2.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s jedálenskou časťou s novým jedálenskym stolom, novou klimatizačnou jednotkou a Smart televízorom, samostatnej plne vybavenej kuchyne s novou umývačkou riadu, teplovdušnou rúrou, troch spální a dvoch kúpeľní. Hlavná spálňa je so skriňou, vlastnou kúpeľnou s rohovou vaňou, práčkou a novou sušičkou, ďalšia kúpeľna je so sprchovacím kútom. K bytu prislúcha priestranná 34m2 terasa s novým záhradným sedením a lehátkami.
V byte je nová klimatizačná jednotka, sieťky na okno, internet a Smart televízia s prístupom na Netflix. K bytu prislúcha veľkorysá plne zariadená 34m2 terasa. Všetky postele v byte sú vybavené

pamäťovými matracmi, v byte je nový nábytok.
Byt bol kompletne vymaľovaný. Ideálne by sme privítali rodinu s deťmi, ale nie je to podmienkou. Bez domácich miláčikov a nefajčiarov.
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v tichom vnútrobloku Obchodnej ulice hneď oproti zastávky električky, ktorá je vzdialená od absolútneho centra mesta 5-7 minút na pešo.
Výborná dostupnosť (priamy spoj):
3 električkové zastávky od Eurovey (zastávka hneď pred hlavným vchodom, priamy spoj)
3 električkové zastávky od Hlavnej vlakovej stanice (zastávka hneď pred hlavným vchodom, priamy spoj)
3 autobusové zastávky od Hlavnej autobusovej stanice Nivy (zastávka je 2 minúty na pešo, priamy spoj)
Tesco Express hneď oproti hlavnému vchodu, Obchodné centrum Prior 8 minút peši
- drogérie, reštaurácie, kaviarne a bankomaty hneď pri hlavnom vchode na ulici Obchodná






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***