



Jedinečný 4- izbový byt s veľkou terasou na prenájom v Starom meste



2 250 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Obchodná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	95 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	95 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	34 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Jedinečný 4- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. poschodí (3) v 13- ročnej novostavbe s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 95 m² plus veľká terasa o rozlohe 34 m².

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, obývacej izby s jedálenskou časťou s novým jedáľenským stolom, novou klimatizačnou jednotkou a Smart televízorom, samostatnej plne vybavenej kuchyne s novou umývačkou riadu, teplovodúšnou rúrou, troch spální a dvoch kúpeľní. Hlavná spáľňa je so skriňou, vlastnou kúpeľnou s rohovou vaňou, práčkou a novou sušičkou, ďalšia kúpeľňa je so sprchovacím kútom. K bytu prislúcha priestranná 34m² terasa s novým záhradným sedením a lehátkami.

V byte je nová klimatizačná jednotka, sieťky na okno, internet a Smart televízia s prístupom na Netflix. K bytu prislúcha veľkorysá plne zariadená 34m² terasa. Všetky postele v byte sú vybavené

pamäťovými matracmi, v byte je nový nábytok.

Byt bol kompletne vymalovaný. Ideálne by sme privítali rodinu s deťmi, ale nie je to podmienkou. Bez domácich miláčikov a nefajčiarov.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v tichom vnútrobloku Obchodnej ulice hneď oproti zastávky električky, ktorá je vzdialená od absolútneho centra mesta 5-7 minút na pešo.

Výborná dostupnosť (priamy spoj):

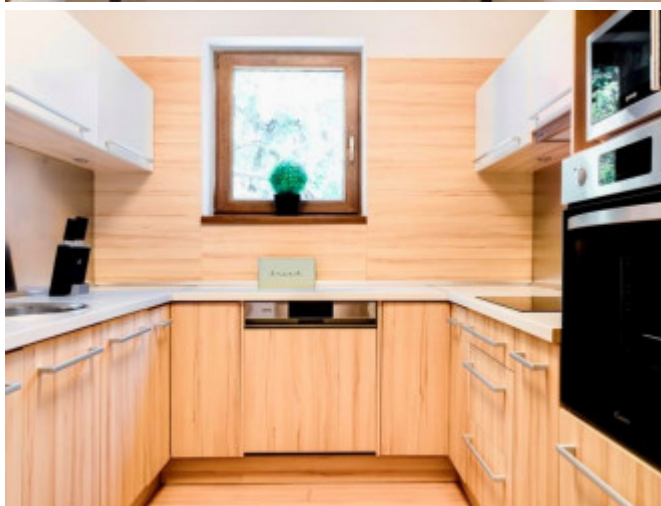
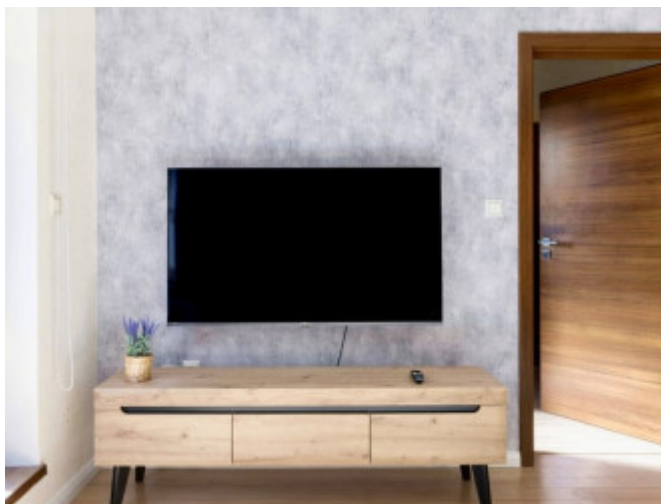
3 električkové zastávky od Eurovey (zastávka hneď pred hlavným vchodom, priamy spoj)

3 električkové zastávky od Hlavnej vlakovej stanice (zastávka hneď pred hlavným vchodom, priamy spoj)

3 autobusové zastávky od Hlavnej autobusovej stanice Nivy (zastávka je 2 minúty na pešo, priamy spoj)

Tesco Express hneď oproti hlavnému vchodu, Obchodné centrum Prior 8 minút peši

- drogerie, reštaurácie, kaviarne a bankomaty hneď pri hlavnom vchode na ulici Obchodná



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

