



Krásny klimatizovaný 2- izbový byt v Eurovea tower s lodžiou na prenájom v Starom meste



1 500 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	51 m ²	Poschodie:	29
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	9.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny klimatizovaný 2- izbový byt s loggiou na prenájom v Starom meste je situovaný na 29. poschodí najvyššej rezidenčnej budovy v Bratislave s výťahom.

Dispozícia:

Byt má juhozápadnú orientáciu. Pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej spálne, kúpeľne a toalety. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto v podzemnej garáži. Vybavenie bytu zahŕňa dve vstavané skrine v predsieni, veľkorysú kuchynskú linku so zabudovaným elektrickým sporákom, indukčnou varnou platňou, výkonným digestorom, umývačkou riadu, veľkou chladničkou s mrazničkou a jedálenským sedením. Kožená sedačka a veľký smart televízor v obývačke poskytujú nájomcovi domáce pohodlie. V spálni sa nachádza dvojposteľ s úložným priestorom, s nedeleným matracom (180 x 200 cm) a priestranne šatníkové skrine. Byt má prakticky riešené úložné priestory postačujúce pre dve osoby. Každá miestnosť má samostatnú klimatizačnú jednotku, podlahový kolektor, radiátor s termostatickou

hlavicou, vonkajšie textilné rolety, ako aj black-out závesy. V kúpeľni je umývadlo so skrinkou, vaňa, toaleta a práčka. Byt je prakticky zariadený.

Teplo v byte sa reguluje priestorovým termostatom z centrálného zdroja tepla, ďalej vykurovacími telesami s termostatickými hlavicami, ako aj podlahovým konvektorom v každej miestnosti.

Prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený podtlakovým vetraním cez fasádu. Obe miestnosti sú vybavené chladením (klimatizačnými jednotkami) so samostatnou reguláciou.

Z bytu je krásny výhľad na panorámu Bratislavy s Dunajom a bratislavským hradom.

Lokalita:

Budova EUROVEA TOWER má vysoký štandard spoločných priestorov s reprezentatívnou 24 h monitorovanou recepciou, 3 osobnými výťahmi a jedným zásobovacím, zvukoizolačnými kobercami na chodbách a dizajnovými umývateľnými tapetami na stenách. Parkovacie podlažia prístupné výťahom a prístup do nákupnej galérie EUROVEA priamo z recepcie na prízemí umocňujú pohodlie a komfort obyvateľom tejto pozoruhodnej, modernej budovy.

Prémiová lokalita sa vyznačuje dostupnosťou všetkých služieb v bezprostrednej blízkosti, športoviskami v interiéri aj v exteriéri, divadlom, kinami, širokým výberom gastronomických prevádzok a obľúbenou promenádou popri Dunaji. Ďalším benefitom polohy bytu je geniálna dopravná dostupnosť s priamym napojením na bratislavský diaľničný okruh a rýchly presun do ktorejkoľvek časti Bratislavy, ako aj napojenie na letisko, či na D1, D2 do okolitých krajín.

Cena:

Mesačné nájomné za byt je 1500€ + 300€ zálohy za energie a služby vrátane internetu a TV. Mesačné nájomné za parkovacie miesto: 200€.

Byt je k dispozícii ihneď pre maximálne dvoch dospelých nefajčiarov bez domácich miláčikov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Central Estates s.r.o.

Telefón :

+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

