CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Krásny klimatizovaný 2- izbový byt v Eurovea tower s lodžiou na prenájom v Starom meste



1 500 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Pribinova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Garáž:*	*áno*
Podlahová plocha:	*51 m^2*	*Poschodie:*	*29*
Stav:	*novostavba*	*Plocha loggie:*	*9.2 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny klimatizovaný 2- izbový byt s loggiou na prenájom v Starom meste je situovaný na 29. poschodí najvyššej rezidenčnej budovy v Bratislave s výťahom.
Dispozícia:
Byt má juhozápadnú orientáciu. Pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, jednej spálne, kúpeľne a toalety. K bytu prislúcha pivničná kobka a parkovacie miesto v podzemnej garáži. Vybavenie bytu zahŕňa dve vstavané skrine v predsieni, veľkorysú kuchynskú linku so zabudovaným elektrickým sporákom, indukčnou varnou platňou, výkonným digestorom, umývačkou riadu, veľkou chladničkou s mrazničkou a jedálenským sedením. Kožená sedačka a veľký smart televízor v obývačke poskytujú nájomcovi domáce pohodlie. V spálni sa nachádza dvojposteľ s úložným priestorom, s nedeleným matracom (180 x 200 cm) a priestranné šatníkové skrine. Byt má prakticky riešené úložné priestory postačujúce pre dve osoby. Každá miestnosť má samostatnú klimatizačnú jednotku, podlahový kolektor, radiátor s termostatickou

hlavicou, vonkajšie textilné rolety, ako aj black-out závesy. V kúpeľni je umývadlo so skrinkou, vaňa, toaleta a práčka. Byt je prakticky zariadený.
Teplo v byte sa reguluje priestorovým termostatom z centrálneho zdroja tepla, ďalej vykurovacími telesami s termostatickými hlavicami, ako aj podlahovým konvektorom v každej miestnosti.
Prívod čerstvého vzduchu je zabezpečený podtlakovým vetraním cez fasádu. Obe miestnosti sú vybavené chladením (klimatizačnými jednotkami) so samostatnou reguláciou.
Z bytu je krásny výhľad na panorámu Bratislavy s Dunajom a bratislavským hradom.
Lokalita:
Budova EUROVEA TOWER má vysoký štandard spoločných priestorov s reprezentatívnou 24 h monitorovanou recepciou, 3 osobnými výťahmi a jedným zásobovacím, zvukoizolačnými kobercami na chodbách a dizajnovými umývateľnými tapetami na stenách. Parkovacie podlažia prístupné výťahom a prístup do nákupnej galérie EUROVEA priamo z recepcie na prízemí umocňujú pohodlie a komfort obyvateľom tejto pozoruhodnej, modernej budovy.
Prémiová lokalita sa vyznačuje dostupnosťou všetkých služieb v bezprostrednej blízkosti, športoviskami v interiéri aj v exteriéri, divadlom, kinami, širokým výberom gastronomických prevádzok a obľúbenou promenádou popri Dunaji. Ďalším benefitom polohy bytu je geniálna dopravná dostupnosť s priamym napojením na bratislavský diaľničný okruh a rýchly presun do ktorejkoľvek časti Bratislavy, ako aj napojenie na letisko, či na D1, D2 do okolitých krajín.
Cena:
Mesačné nájomné za byt je 1500€ + 300€ zálohy za energie a služby vrátane internetu a TV. Mesačné nájomné za parkovacie miesto: 200€.
Byt je k dispozícii ihneď pre maximálne dvoch dospelých nefajčiarov bez domácich miláčikov.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***