



Moderný 2- izbový byt s terasou a parkovaním na prenájom v Starom meste



800 €/mesiac

plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1.mája
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	50 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²	Terasa plocha:	9 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2-izbový byt na prenájom v Starom meste sa nachádza na 3. podlaží v novostavbe Kesselbauer s výťahom. Je situovaný do tichého vnútrobloku so zeleňou. Celková výmera bytu je 58,4 m², z toho 9 m² je terasa. Súčasťou bytu je klimatizácia, vonkajšie elektrické žalúzie, drevené parkety, garážové státie, TV s internetom.

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so zabudovaným šatníkom a úložným priestorom, priestrannej obýpacej izby (vybavená rozťahovacím gaučom, stolíkom, komodou s 55" televízorom s rozšírenou ponukou TV kanálov a optickým internetom) prepojená s modernou kuchyňou vybavenou všetkými potrebnými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, hriankovač, varná konvica), samostatnej spálne s manželskou posteľou, kvalitnými matracmi,

nočnými stolíkmi a šatníkovými skriňami s veľkým úložným priestorom, kúpeľne s vaňou, umývadlom, kombinovanou práčkou so sušičkou a podlahovým vykurovaním a samostatnej toalety s umývadlom. K bytu prislúcha veľká terasa s rozlohou 3m x 3m s výhľadom na zeleň do tichého vnútrobloku orientovanom smerom na Prezidentskú záhradu. Terasa je čiastočne prekrytá.

NADŠTANDARD BYTU:

Byt má nadštandardne vysoké stropy 2,96m a okná zabezpečujúce dostatok prirodzeného svetla, klimatizáciu v oboch izbách s aktívnym vetraním cez filtre, exteriérové elektrické žalúzie, drevené masívne parkety prinášajúce nenapodobiteľnú estetiku a útulnosť, trojsklenné hliníkové okná eliminujúce akýkoľvek ruch. Kompletne úplne nové zariadenie (byt a vybavenie sú úplne nové).

BENEFITY:

Lukratívna lokalita s vynikajúcou dostupnosťou MHD, bezprostredne susediacimi parkami (Prezidentská záhrada, Námestie slobody, Kollárovo námestie, Medická záhrada), v blízkosti je škola, škôlka, aj nemocnica, v okolí sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní.

Orientácia bytu do tichého vnútrobloku plnom zelene smerom na Prezidentskú záhradu

Parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do bytu, s celkovo až štyrmi výťahmi.

Ihneď voľný k nasťahovaniu

Lokalita:

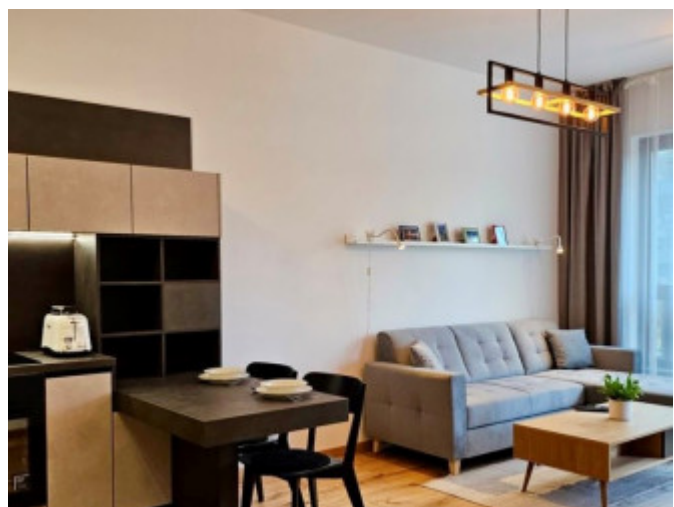
Novostavba sa nachádza v srdci Starého Mesta na Námestí 1. mája. V bezprostrednej blízkosti je Prezidentský palác, Námestie slobody a Kollárovo námestie. Byt ponúka komfortné bývanie v prémiovej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.

CENA – mesačné náklady:

Cena prenájmu: 800 € + 200 € energie a poplatky vrátane TV a internetu + 100 € garážové státie.

Celková cena je 1100 EUR za mesiac.

V byte je zakázané fajčiť. Bez domácich zvierat.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

