

# Moderný 2- izbový byt s terasou a parkovaním na prenájom v Starom meste



**800 €/mesiac**

*plus energie a parkovanie*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Námestie 1.mája* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Výťah:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Poschodie:* | *3* |
| *Úžitková plocha:* | *50 $m^2$* | *Celková plocha:* | *58 $m^2$* |
| *Podlahová plocha:* | *50 $m^2$* | *Terasa plocha:* | *9 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Počet terás:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *2* | *Počet garáží:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Orientácia:* | *Juhozápad* |
| *Terasa:* | *áno* | *Internet:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* | *Káblová TV:* | *áno* |

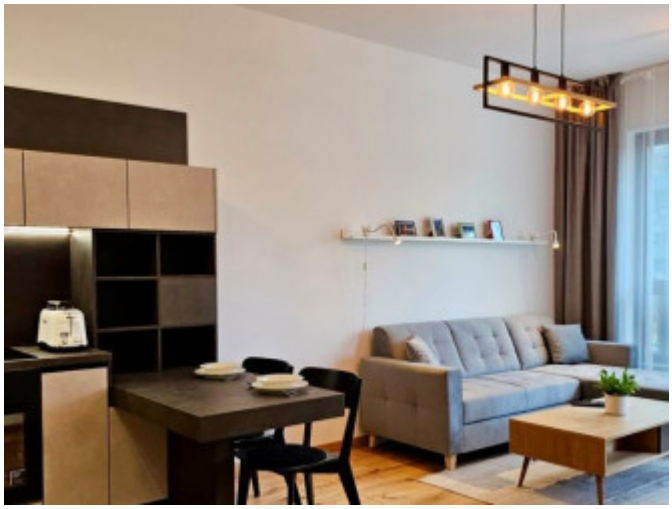
## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Moderný 2-izbový byt na prenájom v Starom meste sa nachádza na 3. podlaží v novostavbe Kesselbauer s výťahom. Je situovaný do tichého vnútrobloku so zeleňou. Celková výmera bytu je 58,4 m2, z toho 9 m2 je terasa. Súčasťou bytu je klimatizácia, vonkajšie elektrické žalúzie, drevené parkety, garážové státie, TV s internetom.*

*DISPOZÍCIA:*

*Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so zabudovaným šatníkom a úložným priestorom, priestrannej obývacej izby (vybavená rozťahovacím gaučom, stolíkom, komodou s 55" televízorom s rozšírenou ponukou TV kanálov a optickým internetom) prepojená s modernou kuchyňou vybavenou všetkými potrebnými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, rúra, indukčná varná doska, mikrovlnka, hriankovač, varná konvica), samostatnej spálne s manželskou posteľou, kvalitnými matracmi,*

*nočnými stolíkmi a šatníkovými skriňami s veľkým úložným priestorom, kúpeľne s vaňou, umývadlom, kombinovanou práčkou so sušičkou a podlahovým vykurovaním a samostatnej toalety s umývadlom.*
*K bytu prislúcha veľká terasa s rozlohou 3m x 3m s výhľadom na zeleň do tichého vnútrobloku orientovanom smerom na Prezidentskú záhradu. Terasa je čiastočne prekrytá.*
*NADŠTANDARD BYTU:*
*Byt má nadštandardne vysoké stropy 2,96m a okná zabezpečujúce dostatok prirodzeného svetla, klimatizáciu v oboch izbách s aktívnym vetraním cez filtre, exteriérové elektrické žalúzie, drevené masívne parkety prinášajúce nenapodobniteľnú estetiku a útulnosť, trojsklenné hliníkové okná eliminujúce akýkoľvek ruch. Kompletné úplne nové zariadenie (byt a vybavenie sú úplne nové).*
*BENEFITY:*
*Lukratívna lokalita s vynikajúcou dostupnosťou MHD, bezprostredne susediacimi parkami (Prezidentská záhrada, Námestie slobody, Kollárovo námestie, Medická záhrada), v blízkosti je škola, škôlka, aj nemocnica, v okolí sa nachádza množstvo obchodov, reštaurácií a kaviarní.*
*Orientácia bytu do tichého vnútrobloku plnom zelene smerom na Prezidentskú záhradu*
*Parkovanie v podzemnej garáži s priamym vstupom do bytu, s celkovo až štyrmi výťahmi.*
*Ihneď voľný k nasťahovaniu*
*Lokalita:*
*Novostavba sa nachádza v srdci Starého Mesta na Námestí 1. mája. V bezprostrednej blízkosti je Prezidentský palác, Námestie slobody a Kollárovo námestie. Byt ponúka komfortné bývanie v prémiovej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou.*
*CENA – mesačné náklady:*
*Cena prenájmu: 800 € + 200 € energie a poplatky vrátane TV a internetu + 100 € garážové státie.*
*Celková cena je 1100 EUR za mesiac.*
*V byte je zakázané fajčiť. Bez domácich zvierat.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Central Estates s.r.o.***
*Telefón :* ***+421910606108***
*E-mail:* ***admin@centralestates.sk***