

Útulný 2- izbový byt v novostavbe Skypark s loggiou na prenájom v Starom meste



1 000 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Továrenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*30*
Úžitková plocha:	*50 m^2*		
Podlahová plocha:	*50 m^2*	*Poschodie:*	*6*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*54.6 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha loggie:*	*4.6 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 2-izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 6. (30) poschodí v novostavbe Sky Park s výťahom.
Celková rozloha: byt 50m² + loggia 4,6m².
Dispozícia :
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha loggia s výhľadom na hrad a na Jurkovičovu Tepláreň.
Vybavenie:
Byt je kompletne zariadený nábytkom. Domáce spotrebiče - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra,
indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, práčka so sušičkou. V bytovom komplexe je

zabezpečené centrálne chladenie a vykurovanie so samostatným ovládaním v každej izbe.
Byt je orientovaný na západ s výhľadom na udržiavaný parkový areál s fontánou a staré mesto.
Lokalita:
Bytový dom postavený v roku 2020 je riešený vo vysokom štandarde. Na streche má vyhliadkovú terasu prístupnú pre všetkých užívateľov domu, ktorá poskytuje jedinečný výhľad na celé mesto. Lokalita:
Projekt poskytuje veľa miest na odpočinok a šport uprostred zelene pre deti aj dospelých. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť, kde si môžete užiť kultúru, šport, relax, gastronómiu a nákupy. V blízkosti je nábrežie Dunaja a nákupné centrum EUROVEA. Lokalita má výborné napojenie na historické centrum mesta, na mestskú dopravu, ako aj na obchvat Bratislavy. Bezpečnosť v dome zvyšuje aj recepcia so stálou službou.
Cena: 1270,- € za mesiac (t.j. 1000,- € nájom + 270,- € za energie, poplatky vyúčtovávané správcom, internet)
+ 130 € parkovacie miesto v podzemnej garáži (nie je podmienkou nájmu)
Internet: v cene
Parkovanie: vlastné vyhradené
Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby (nefajčiari, bez zvierat).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***