



Útulný 2- izbový byt v novostavbe Skypark s loggiou na prenájom v Starom meste



1 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Továrenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	30
Úžitková plocha:	50 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	54.6 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	4.6 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 2-izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 6. (30) poschodí v novostavbe Sky Park s výťahom.

Celková rozloha: byt 50m² + loggia 4,6m².

Dispozícia :

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne s manželskou posteľou, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha loggia s výhľadom na hrad a na Jurkovičovú Tepláreň.

Vybavenie:

Byt je kompletne zariadený nábytkom. Domáce spotrebiče - chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, mikrovlnná rúra, práčka so sušičkou. V bytovom komplexe je

zabezpečené centrálné chladenie a vykurovanie so samostatným ovládaním v každej izbe.
Byt je orientovaný na západ s výhľadom na udržiavaný parkový areál s fontánou a staré mesto.

Lokalita:

Bytový dom postavený v roku 2020 je riešený vo vysokom štandarde. Na streche má vyhliadkovú terasu prístupnú pre všetkých užívateľov domu, ktorá poskytuje jedinečný výhľad na celé mesto. Lokalita:

Projekt poskytuje veľa miest na odpočinok a šport uprostred zelene pre deti aj dospelých. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť, kde si môžete užiť kultúru, šport, relax, gastronómiu a nákupy. V blízkosti je nábrežie Dunaja a nákupné centrum EUROVEA. Lokalita má výborné napojenie na historické centrum mesta, na mestskú dopravu, ako aj na obchvat Bratislavy. Bezpečnosť v dome zvyšuje aj recepcia so stálou službou.

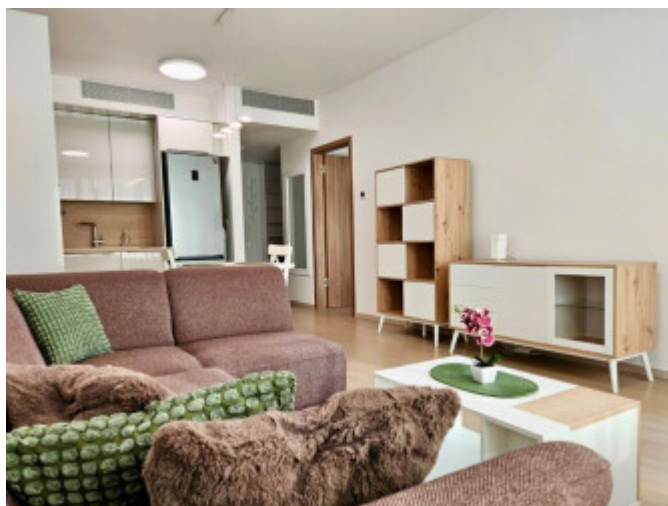
Cena: 1270,- € za mesiac (t.j. 1000,- € nájom + 270,- € za energie, poplatky vyúčtované správcom, internet)

+ 130 € parkovacie miesto v podzemnej garáži (nie je podmienkou nájmu)

Internet: v cene

Parkovanie: vlastné vyhradené

Byt je vhodný pre max. 2 dospelé osoby (nefajčiari, bez zvierat).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

