



## Staromestský 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Starom meste

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Lazaretská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	120 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	124 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobení	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný čiastočne zrekonštruovaný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 4. (4) poschodí v tehlovom bytovom dome na Lazaretskej ulici s výťahom. Úžitková plocha bytu je 120 m<sup>2</sup> plus balkón o rozlohe 4 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly so vstavanými skriňami, priestrannej obývacej izby prepojenej presklenou stenou so slnečnou pracovňou, samostatnej plne vybavenej kuchyne, spálne s manželskou posteľou, menšej izby, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. K bytu prislúcha balkón s príjemným výhľadom na okolie. Byt je orientovaný na juhozápad, má vlastný kotol, je veľmi svetlý, príjemný s

výsokými stropmi a prenájma sa kompletne zariadený. Parkovanie je bezproblémové verejné v okolí bytového domu.

Ak hľadáte klasické príjemné staromestské bývanie, tento byt je pre Vás ideálny. Je vhodný max pre tri osoby, bez zvierat.

Cena prenájmu je 950 Eur/ mesačne plus energie vrátane internetu 250 Eur/ mesačne.

**LOKALITA:**

Bytový dom je situovaný vo vynikajúcej lokalite priamo v centre mesta s pešou dostupnosťou do historického centra mesta. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne, obchody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

