



Luxusný 3i byt s lodžiou v lukratívnej novostavbe Skypark na prenájom v Starom meste

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	86.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	centrálna
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	86.6 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	86.6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	7 m2 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	30	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica plocha:	5 m ²
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 3. poschodí (30) v jedinečnej novostavbe SKY PARK by Zaha Hadid s výťahom.

Celková rozloha bytu je 86,57m² + 7,14m² lodžia + pivnica.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, dvoch samostatných nepriechodných izieb, priestoru na práčku/sklad, kúpeľne s vaňou a sprchovacím kútom a samostatnej toalety. K bytu prislúcha lodžia (7,14 m²) a pivničná kobka (5m²).

Parkovanie pre jedno auto je k dispozícii v podzemnej garáži. Byt má centrálnu vetranie s klimatizáciou a ústredné kúrenie. K dispozícii je výťah na tri druhy odpadu priamo z poschodia. Energie vrátane internetu a KTV (440,- Eur) nie sú zahrnuté v nájme.

Lokalita:

Bytový dom postavený v roku 2020 je riešený vo vysokom štandarde. Na streche má vyhliadkovú terasu prístupnú pre všetkých užívateľov domu, ktorá poskytuje jedinečný výhľad na celé mesto. Projekt poskytuje veľa miest na odpočinok a šport uprostred zelene pre deti aj dospelých. V tesnej blízkosti je všetka občianska vybavenosť, kde si môžete užiť kultúru, šport, relax, gastronómiu a nákupy. V blízkosti je nábrežie Dunaja a nákupné centrum EUROVEA. Lokalita má výborné pešie napojenie na historické centrum mesta, na mestskú dopravu, ako aj na obchvat Bratislavy. Bezpečnosť v dome zvyšuje aj



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

