



## Kompletne zrekonštruovaný 3- izbový byt s balkónom na prenájom v Starom meste



**2 000 €/mesiac**  
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	105 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Podlahová plocha:	105 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný priestranný 3- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 2. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly s množstvom úložných priestorov a s hosťovskou toaletou, kuchyne a detskej izby. Moderná, prakticky riešená kuchyňa disponuje zabudovanými spotrebičmi renomovaných značiek (umývačka, multifunkčná rúra - kombinovaná s mikrovlnnou, varná platňa, chladnička s mrazničkou, práčka so sušičkou), odkladacími priestormi a dizajnovým kontajnerom na separovaný odpad. Ďalšou miestnosťou v byte je jedáleň s prístupom na balkón (3,6 m<sup>2</sup>). Nájomca určite ocení prípravu na domáce kino - veľká plocha steny pripravená na zážitkové premietanie. Z obývacej izby je prístup do spálne s kúpeľňou a s toaletou. Spálňa má šatník a vlastný balkón (2 m<sup>2</sup>) orientovaný na východ. Detská izba s poschodovou posteľou a veľkým pracovným stolom má svoju kúpeľňu so sprchovacím kútom a s prístupom na malú loggiu orientovanú na sever.

K vybaveniu bytu patrí nový plynový kotol Vaillant s priestorovou termoreguláciou, drevené žalúzie „eslengerky“, vysokorýchlostný internet a služby TV od poskytovateľa UPC.

*K bytu prislúcha tiež pivnica (8 m<sup>2</sup>) umiestnená na medziposchodí.*

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený a detailne vybavený. K dispozícii je tiež vonkajšie parkovacie miesto.*

*Premyslenou rekonštrukciou s dôrazom na detail a s konceptom otvorenej dispozície, vznikol unikátny bytový priestor s výmerou 105 m<sup>2</sup> so stropmi vysokými 3 m, s drevenými parketami v klasickom tehlovom bytovom dome, kde sa nachádza len 12 bytov a na poschodí je len jeden sused. Orientácia bytu na V a S/Z poskytuje dokonalé presvetlenie interiéru počas celého dňa. Dominantná sklenená deliaca stena dispozične oddeluje priestory podľa funkcie, pôsobí elegantne vďaka kombinácii skla s hliníkom a umocňuje výnimočnosť, ako aj nadčasovosť riešenia interiéru.*

*Cena nájmu je: 2 000 Eur/ mesačne + zálohové platby 330 Eur/ mesačne (za elektrickú energiu, plyn, internet s TV a správcovské poplatky).*

*Lokalita:*

*Bytový dom je situovaný vo vyhľadávanej lokalite Starého mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti: zastávky MHD, park- prezidentská záhrada, obchody, reštaurácie a pod.*

*V byte sa nesmie fajčiť. Malý psík je akceptovaný za podmienky úhrady depozitu vo výške 2-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.*

*Byt je k dispozícii od 1.11. na dlhodobý prenájom (minimálne na 1 rok).*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Central Estates s.r.o.**  
**+421910606108**

E-mail:

***admin@centralestates.sk***

