CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA





Moderný 2- izbový byt v novostavbe Skypark s lodžiou na prenájom v Starom meste



900 €/mesiac
plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Bottova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

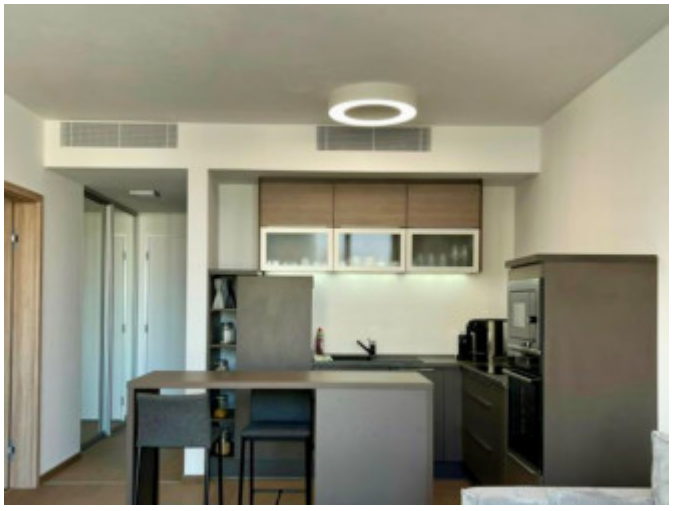
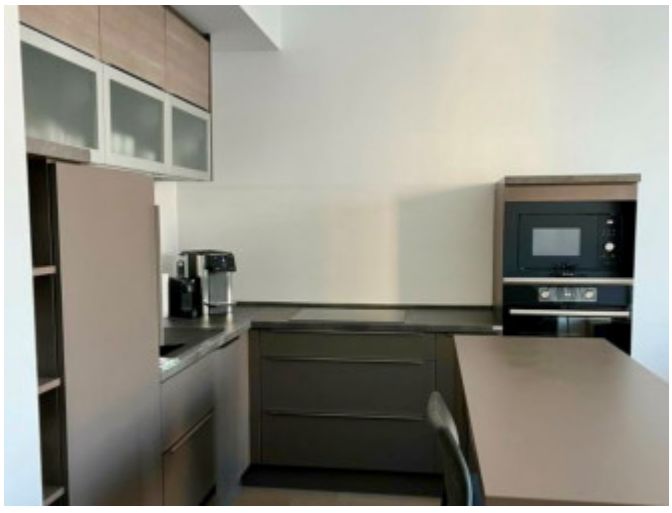
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Celková plocha:*	*52 m^2*
Podlahová plocha:	*52 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet logií:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný v exkluzívnej novostavbe SKY PARK 4, navrhnutej renomovanou architektkou Zaha Hadid. Byt sa nachádza na Bottovej ulici, v novostavbe skolaudovanej v polovici roka 2024, s výnimočnou polohou v centre Bratislavy.
Výmera bytu je: 48 m² + loggia 3,5 m² s orientáciou na východnú stranu.
Dispozícia:
Byt pozostáva z predsiene s rolldorom, obývacej izby s L-kovou sedačkou prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s barovým ostrovčekom, samostatnej spálne so vstavabou skriňou, kúpeľňe so sprchovacím kútom (vchod cez spálňu) a samostatnej toalety. Zo spálne a obývačky je priamy vstup na lodžiu s posedením.
Výhody bytu:
revené podlahy, trojsklenné izolačné okná, bezpečnostné dvere, rekuperácia vzduchu, chladenie cirkulačnými jednotkami fan-coil a roštová drevená podlaha na lodžii.
Moderné vybavenie- byt je kompletne zariadený s dvomi vstavanými skriňami, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru, vybavený moderným osvetlením a smart TV 55". K ďalšiemu vybaveniu

bytu patrí 180cm manželská posteľ v spálni, kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi : práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnka, kávovar.
K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.
Lokalita:
Prémiové bývanie: SKY PARK je situovaný len pár krokov od nákupných centier Nivy a Eurovea, nábrežia Dunaja a SND. Tiché, čisté a udržiavané okolie, v ktorom nájdete množstvo reštaurácií, obchodov, parkov a oddychových zón.
Skvelá dostupnosť: Ideálne spojenie autom aj MHD.
Exkluzívne služby: 24-hodinová recepcia, SBS, a prístup na strešnú terasu s panoramatickým výhľadom.
Cenové podmienky:
Nájomné za byt: 900 €/mesačne plus energie, vysokorýchlostný internet a magio TV: 300 €/mesačne
Parkovacie miesto: 150 €/mesačne (bez nutnosti prenájmu).
Byt je ideálny pre 1 až 2 osoby (nefajčiari, bez domácich zvierat).


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***