



Moderný 2- izbový byt v novostavbe Skypark s lodžiou na prenájom v Starom meste



900 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Celková plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný v exkluzívnej novostavbe SKY PARK 4, navrhnuťej renomovanou architektkou Zaha Hadid. Byt sa nachádza na Bottovej ulici, v novostavbe skolaudovanej v polovici roka 2024, s výnimočnou polohou v centre Bratislavy.

Výmera bytu je: 48 m² + loggia 3,5 m² s orientáciou na východnú stranu.

Dispozícia:

Byt pozostáva z predsiene s roldorom, obýpacej izby s L-kovou sedačkou prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s barovým ostrovčekom, samostatnej spálne so vstavabou skriňou, kúpeľne so sprchovacím kútom (vchod cez spálňu) a samostatnej toalety. Zo spálne a obývačky je priamy vstup na lodžiu s posedením.

Výhody bytu:

revené podlahy, trojsklenné izolačné okná, bezpečnostné dvere, rekuperácia vzduchu, chladenie cirkulačnými jednotkami fan-coil a roštová drevená podlaha na lodžii.

Moderné vybavenie- byt je kompletne zariadený s dvomi vstavanými skriňami, ktoré zabezpečujú dostatok úložného priestoru, vybavený moderným osvetlením a smart TV 55". K ďalšiemu vybaveniu

bytu patrí 180cm manželská posteľ v spálni, kuchyňa so všetkými potrebnými spotrebičmi : práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, rúra, mikrovlnka, kávovar.

K bytu prislúcha parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Lokalita:

Prémiové bývanie: SKY PARK je situovaný len pár krokov od nákupných centier Nivy a Eurovea, nábrežia Dunaja a SND. Tiché, čisté a udržiavané okolie, v ktorom nájdete množstvo reštaurácií, obchodov, parkov a oddychových zón.

Skvelá dostupnosť: Ideálne spojenie autom aj MHD.

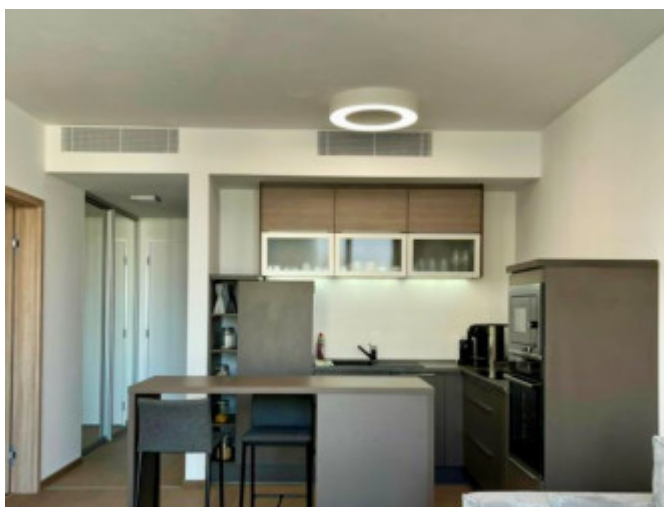
Exkluzívne služby: 24-hodinová recepcia, SBS, a prístup na strešnú terasu s panoramatickým výhľadom.

Cenové podmienky:

Nájomné za byt: 900 €/mesačne plus energie, vysokorýchlostný internet a magio TV: 300 €/mesačne

Parkovacie miesto: 150 €/mesačne (bez nutnosti prenájmu).

Byt je ideálny pre 1 až 2 osoby (nefajčiari, bez domácich zvierat).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

