



Nadštandardný 2- izbový v novostavbe s balkónom na prenájom v Petržalke



630 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Labutia
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	57.5 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	50 m ²	Celková plocha:	57.5 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	4.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký nadštandardný 2- izbový byt na prenájom v Petržalke je situovaný na 4. poschodí zo 7- mich v novostavbe Slniečnice POP (z roku 2024) s výťahom.

Rozloha bytu je: 50m2, plus balkón. Celková rozloha 57,5 m2 (byt 50 m2 + 2x balkón 4,5m2 + 3m2 pivnica).

Byt je orientovaný na juh.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a toaletou, jednej spálne, obývacej izba prepojenej s kompletne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou. K bytu prislúcha balkón, pivnica a parkovacie státie pre jedno auto.

Vybavenie:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený. V byte do teraz nikto nebýval, takže všetko zariadenie je kompletne nové a bez známok používania. Má dostatok úložných priestorov v chodbe, spálni (2x rolldoor na mieru), obývačke, kuchyni a kúpeľni. Kuchyňa je kompletne vybavená a zariadená vrátane riadu s novou kuchynskou linkou na mieru a novými spotrebičmi: umývačkou, elektrickou varnou doskou a elektrickou rúrou na pečenie, chladničkou s mrazničkou a mikrovlnnou rúrou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, práčka, zrkadlo, umývadlo, odkladacia polička, kúpeľňový nábytok a toaleta.

Lokalita:

Byt je situovaný v projekte Slnecnice POP, bytovom dome s označením T2 (stredným) dokončeným tento rok v novovytváraní časti v Petržalke, blízko centra mesta a budúcej konečnej električky. Kompletná občianska vybavenosť v susedstve - potraviny Billa, Kraj, Terno, Tesco Express, Lidl, reštaurácie, kaviarne, rôzne služby, skvelá dostupnosť autom aj MHD.

Cena nezahrňa energie, internet a televíziu: 190 €/mesačne. Plus k bytu prislúcha parkovacie státie za 50€/mesačne. Nasťahovanie je možné okamžite.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

