



## Krásny 2- izbový byt v novostavbe Skypark s lodžiou na prenájom v Starom meste



**900 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Bottova                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                                    |                      |
|-------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Výťah:                             | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 29                   |
| Úžitková plocha:  | 51.27 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 21                   |
| Podlahová plocha: | 51.27 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 51.27 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba           | Plocha loggie:                     | 4.74 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                    | Počet logií:                       | 1                    |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Počet garáží:                      | 1                    |
| Loggia:           | áno                  | Počet pivníc:                      | 1                    |
| Garáž:            | áno                  | Vykurovanie - centrálné:           | áno                  |
| Pivnica:          | áno                  |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Moderný úplne nový 2- izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný na 21. (29) poschodí vo vyhladávanom projekte SKY PARK by Zaha Hadid s výťahom.

Byt sa nachádza vo IV. veži s výmerou 51.27 m<sup>2</sup>, z toho lodžia je o výmere 4,74 m<sup>2</sup>.

Bytový dom má 24 hodinovú recepciu, SBS, kamerový systém a relaxačnú zónu s panoramatickým výhľadom na Bratislavu, ktorá je určená len pre obyvateľov projektu SKYPARK.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostanej spálne, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostanej toalety. K bytu prislúcha lodžia.

ZARIADENIE:

Byt sa prenája kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená nemeckou kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi vrátane, chladničky, mrazničky, indukčnej varnej dosky, elektrickej rúry, umývačky riadu, mikrovlnnej rúry). V obývačke sa nachádza komfortná sedačka DIETER KNOLL, so 65 palcovou smart TV, optickým internetom a KTV. Vo vstupnej chodbe a spálni sa nachádzajú tri šatníkové skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. K dispozícii je tiež práčka so sušičkou a smart klimatizácia v spálni a obývačke.

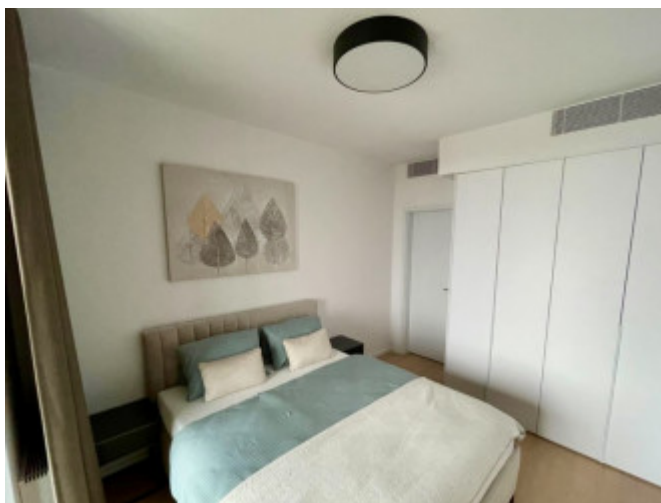
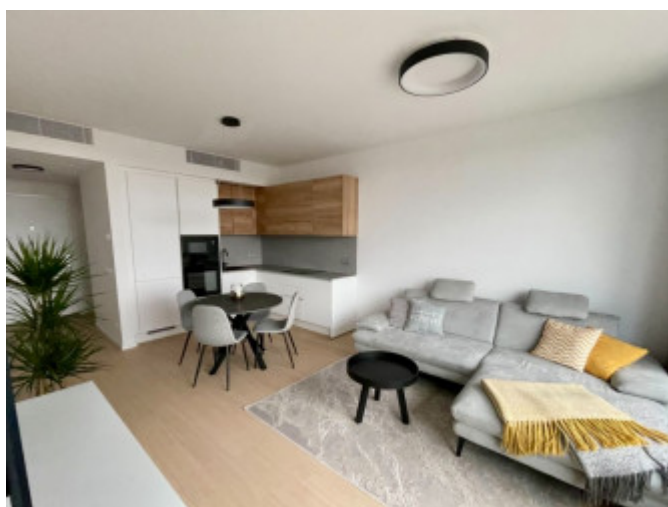
**Lokalita:**

Novostavba je situovaná vo vynikajúcej a lukratívnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou: obchody, reštaurácie, kaviarne, služby, ihriská pre deti, zastávky MHD, autobusová stanica, nákupné centrum Eurovea a OC NIVY v tesnej blízkosti, promenáda pri Dunaji. Výborná dostupnosť autom aj MHD.

Cena za prenájom bytu a pivničnej kobky: 900,- EUR mesačne.

Zálohová platba za energie, internet a TV: 250,- EUR mesačne.

K bytu je možné si za doplatok prenajať parkovacie miesto na -1 poschodí v garáži bytového domu. Do garážového domu sa dá dostať z ulíc: Továrenská, Čulenova a Bottova.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

