

2- izbový byt v novostavbe, 47 m2 predzáhradka, parkovanie PREDANÝ



185 000 €
vrátane provízie RK

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Hviezdoslavov*
Ulica:	*Rumančekova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*48 m^2*
Podlahová plocha:	*48 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Pozícia:	*Prízemie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*98 m^2*
Terasa plocha:	*47 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 2- izbového bytu na predaj v Hviezdoslavove je situovaná v tichej ulici v zástavbe rodinných domov.
Byt sa nachádza na prízemí v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami. K bytu prislúcha vlastná udržiavaná terasa, predzáhradka a dve vonkajšie parkovacie státia.
Úžitková plocha bytu je 48 m2 + terasa s predzáhradkou o rozlohe 47 m2.
Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej chodby, vzdušnej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostatnej spálne s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou. Z obývacej izby je výstup na terasu s predzáhradkou. Byt sa predáva zariadený, v kuchyni

sú všetky vstavané spotrebiče.
Technická špecifikácia:
Dom je napojený na všetky IS - voda, elektrina, kanalizácia. V každej izbe nájdete dátové rozvody. Byt má vlastný elektrický kotol na ohrev TÚV, predprípravu na klimatizáciu, vonkajšie kamery, elektrického vrátnika. V byte je rekuperácia, plastové okná s 6 komorovým 3-sklom s predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie. Vykurovanie - infrarohož Hevolta s reguláciou teploty v každej miestnosti
Lokalita:
Rodinný dom sa nachádza v obytnej zóne v juhovýchodnej časti obce Hviezdoslavova – Slnečné záhrady na Rumančekovej ulici. Výhodou lokality je výborné napojenie do Bratislavy cestným obchvatom R7 vzdialený cca 1,5 km alebo vlakovým spojom v pešej dostupnosti cca 400 m. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: Billa, Jednota, reštaurácie, škola, škôlka.
Cena bytu je: 185.000,- Eur vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!
Kontakt:
e-mail: manager@centralestates.sk
mobil: +421 910 606 108






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***

E-mail: ***admin@centralestates.sk***