



2- izbový byt v novostavbe, 47 m2 predzáhradka, parkovanie PREDANÝ

185 000 €

vrátane provízie RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hviezdoslavov
Ulica:	Rumančekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Úžitková plocha:	48 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	48 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	98 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	47 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2

POPIS NEHNUTELNOSTI

Novostavba 2- izbového bytu na predaj v Hviezdoslavove je situovaná v tichej ulici v zástavbe rodinných domov.

Byt sa nachádza na prízemí v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami. K bytu prislúcha vlastná udržiavaná terasa, predzáhradka a dve vonkajšie parkovacie státi.

Úžitková plocha bytu je 48 m² + terasa s predzáhradkou o rozlohe 47 m².

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, vzdušnej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, samostatnej spálne s manželskou posteľou a vstavanou skriňou, kúpeľne s vaňou, umývadlom a toaletou. Z obývacej izby je výstup na terasu s predzáhradkou. Byt sa predáva zariadený, v kuchyni

sú všetky vstavané spotrebiče.

Technická špecifikácia:

Dom je napojený na všetky IS - voda, elektrina, kanalizácia. V každej izbe nájdete dátové rozvody. Byt má vlastný elektrický kotol na ohrev TUV, predprípravu na klimatizáciu, vonkajšie kamery, elektrického vrátnika. V byte je rekuperácia, plastové okná s 6 komorovým 3-skлом s predprípravou na vonkajšie elektrické žalúzie. Vykurovanie - infrarož Hevolta s reguláciou teploty v každej miestnosti

Lokalita:

Rodinný dom sa nachádza v obytnej zóne v juhovýchodnej časti obce Hviezdoslavova - Slnčné záhrady na Rumančekovej ulici. Výhodou lokality je výborné napojenie do Bratislavy cestným obchvatom R7 vzdialený cca 1,5 km alebo vlakovým spojom v pešej dostupnosti cca 400 m. V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť: Billa, Jednota, reštaurácie, škola, škôlka.

Cena bytu je: 185.000,- Eur vrátane provízie RK, ktorá zahŕňa kompletný realitný, právny a hypotekárny servis.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!

Kontakt:

e-mail: manager@centralestates.sk

mobil: +421 910 606 108



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Central Estates s.r.o.
+421910606108

E-mail:

admin@centralestates.sk

