

Kompletne zrekonštruovaný reštauračný priestor s terasou na predaj v Petržalke



299 000 €

vrátane provízie RK

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Reštauračné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*217 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Pozícia:	*Prízemie*
Celková plocha:	*217 m^2*
Terasa plocha:	*117 m^2*
Počet terás:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kompletne zrekonštruovaný klimatizovaný reštauračný priestor s terasou na predaj v Petržalke je situovaný na prízemí v panelovom bytovom dome.
Úžitková plocha samotného priestoru je 100 m2 plus terasa o rozlohe 117 m2, z čoho je 25 m2 prekrytá časť. Priestor je skolaudovaný ako reštauračný. Momentálne je zariadený a funkčný ako bistro pre rodiny s deťmi, s detským kútikom, ihriskom a kuchyňou.
Dispozícia:
Priestor pozostáva z priestrannej miestnosti s barovým pultom, kompletne vybavenej kuchyne, skladového priestoru a štyroch sociálnych zariadení.

Priestor bol v roku 2023 kompletne zrekonštruovaný a je kompletne zariadený. Je vybavený rekuperáciou a samostatnou klimatizáciou. Terasa je vybavená stolmi s lavicami a detským ihriskom. Parkovanie je verejné bezproblémové v okolí bytového domu.
K dispozícii je možnosť odstúpenia zabehnutej prevádzky.
Cena: 299.000,- Eur vrátane kompletného realitného, právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.
Možnosť odstúpenia vybavenia interiéru od súčasného nájomcu.
Lokalita:
Priestor sa nachádza v mestskej časti Petržalka v Bratislave. V blízkosti sa nachádzajú viaceré verejné prevádzky a služby a kompletná občianska vybavenosť- Tesco, Kaufland, vrátane zastávok MHD. V okolí sa nachádzajú aj plánované cyklotrasy.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***