

Prémiový 4- izbový byt v novostavbe s terasou na prenájom v Novom meste



1 700 €/mesiac

plus energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*142 m^2*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Terasa plocha:*	*35 m^2*
Podlahová plocha:	*100 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Stav:	*novostavba*	*Počet garáží:*	*2*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica plocha:*	*7 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet pivníc:*	*1*
Terasa:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Krásny slnečný 4- izbový byt na prenájom v Novom meste je situovaný v novostavbe len s tromi bytmi, v m.č Bratislava - Nové Mesto, v tichej lokalite, v dotyku s lesom. Byt je o výmere celkovo 142m2 a ponúka výhľad na Slavín a panorámu Horského Parku. Je vhodný pre rodinu s deťmi, alebo náročného klienta,

Výmera: podlahová plocha bytu je 100m2 + 35m2 krytá terasa+ 7m2 kobka, SPOLU: 142m2

Parkovanie:

K dispozícii k bytu prislúchajú dve parkovacie miesta v uzavretom areáli.

Dispozícia:

Samostatný vstup pre 2 byty, pričom na poschodí 1PP sa nachádza len jeden byt. Byt je čiastočne

zariadený. Dispozične pozostáva zo vstupnej časti, haly, obývacej izby, ktorá je prepojená s jedálňou a plne vybavenou kuchynskou linkou s prémiovými spotrebičmi SIEMENS (chladnička, mraznička, mikrovlnka, digestor, indukčná varná doska, umývačka riadu, rúra). Obývačka je vybavená veľkým TV.
Byt má tri samostatné izby - dve detské izby a rodičovskú spálňu (z toho všetky sú vybavené vstavanými skriňami). K dispozícii je komfortná kúpeľňa s vaňou, 2x umývadlom, sprchovacímm kútom – WALK IN, vrátane práčky a sušičky. WC je samostatné a doplnené umývadlom i bidetovou spŕškou.
Technické riešenie:
Byt má hliníkové veľkoformátové okná s 3-sklom a exteriérové žalúzia na dialkové ovládanie. Samozrejmosťou je samostatné tepelné čerpadlo s podlahovým kúrením a termostatom v každej izbe. Chladenie je zabezpečené klimatizáciou Daikin. Žalúzia, klimatizáciu a tepelné čerpadlo je možné ovládať cez smartfón. Byt má samostatný merač na ELI a vodu. Zabezpečenie objektu ponúka alarm a video vrátnik. Na parkovisku je predpríprava pre nabíjačku pre E-auto. Bytový dom je energeticky certifikovaný v kategórii A0.
Dostupnosť:
Byt je voľný od 1.2. 2025
Nájomné:
Mesačné nájomné – 1.700,- Eur
Prenájom 2 parkovacích miest - 100,- Eur/mesiac/za 2 miesta
Poplatky za správu - 50,- Eur/mesiac
Preddavky na energie - 100,- Eur/mesiac (presné vyúčtovanie na základe spotreby 1x ročne).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***