



Nadštandardný 2i byt v lukratívnej novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Starom meste



1 170 €/mesiac

plus energie vrátane internetu a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	62.3 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	57 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	16	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	5.3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardný 2-izbový byt na prenájom v Starom meste je situovaný v projekte Sky Park by Zaha Hadid na 16. poschodí s výťahom. Byt o rozlohe 57m² pozostáva zo vstupnej haly s botníkom a šatníkovou zrkadlovou skriňou, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, spálne, kúpeľne s vaňou, umývadlom, práčkou so sušičkou a samostatnej toalety s umývadlom a nástennou skrinkou. Obývacia izba disponuje modernou sedačkou, vankúšmi, kobercom, TV, spojená s jedálenským stolom pre 6 osôb s modernou kuchyňou vybavenou spotrebičmi: zabudovaná chladnička, mraznička, umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, digestor.

Spálňa s vysokou kontinentálnou posteľou s novými matracmi, s úložným priestorom a vstavaným šatníkom. Východ na loggiu so zatemňovacími závesmi je zo spálne aj z obývačky.

Vysoký štandard bytu zahŕňa drevené parkety, hliníkové okná, stropnú klimatizáciu, automatické

nastavenie teploty v byte, rekuperáciu, zhroz smetí s ekologickou separáciou odpadu. K bytu prislúcha lodžia (5.3m²) a je možné si k nemu prenajať jedno alebo 2 parkovacie státi (za poplatok 110€/státie/ mesiac).

Byt v PRVEJ VEŽI na 16. poschodí ponúka unikátny ničím nerušený výhľad na panorámu Bratislavy od lužných lesov, Dunaja, cez Nový Most, hrad, až po Karpaty. Obrovskou výhodou je absolútne súkromie, keďže pred prvou vežou nie sú žiadne výškové budovy. 24-hodinová služba recepcie ponúka aj preberanie zásielok a iné služby.

Benefity tohto bytu:

- vynikajúca poloha v centre Bratislavy
- západná orientácia nádherného výhľadu na centrum, Bratislavský hrad, Dunaj, Karpaty
- absolútne súkromie (bez budov vo výhlade)
- vysoký kvalitatívny štandard bytu
- dizajn komponovaný s citom pre eleganciu a funkčnosť
- množstvo úložného priestoru
- plne vybavený spotrebičmi: všetky zabudované kuchynské spotrebiče, TV, práčka so sušičkou
- vysoká kontinentálna posteľ s úložným priestorom a novými kvalitnými matracmi
- možnosť dohody prenajať aj s vybavením kuchyne (riady, príbory, drobné elektro spotrebiče), či spálne (paplóny, vankúše, obliečky...)
- výborná občianska vybavenosť okolia (potraviny, reštaurácie, kaviarne, vináreň, lekáreň, detské ihrisko, zástavka MHD...)
- parkovanie v garáži priamo pri pivničnej kobke
- 24-hodinová služba recepcie (aj na preberanie zásielok)

LOKALITA:

Bezprostredné okolie Sky Parku ponúka relax v krásnom dizajnovom prostredí s množstvom možností posedenia, fontánou, reštaurácie, kaviarne, vináreň, detské ihrisko, vonkajšie fitness gym.

Pešia dostupnosť do historického centra mesta, na promenádu Dunaja lemovanú reštauráciami a barmi OC Europea. Lokalita tiež poskytuje blízkosť novej budovy SND, hlavnej autobusovej stanice Nivy s kompletnou občianskou vybavenosťou a novým nákupným centrom.

Výhodou je tiež blízke napojenie na obchvat diaľnice spájajúcej zvyšok Slovenska s Rakúskom, Čechmi a Maďarskom.

Cena 1170€/byt + 380€/energie vrátane internetu + 150€/1 parking.

Byt bude voľný od 15.2.2025.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

