



## 5- izbový rodinný dom s rozľahlým pozemkom pri vode na predaj v Tomášove

**389 900 €**

vrátane provízie



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Ulica:	Dunajská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	828 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	122 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2005
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	5	Počet terás:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pekný priestraný 5- izbový rodinný dom na predaj v Tomášove (Dunajská ulica) sa nachádza v jedinečnej lokalite obklopenej vodou a prírodou, ktorá ponúka maximalne súkromie.

Dom je z roku 2005, je v pôvodnom stave, zrelý na revitalizáciu interiéru. K dispozícii je aj architektonická štúdia na komplexnú rekonštrukciu domu a exteriéru.

Dispozícia:

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jednej izby na prvom podlaží, z troch samostatných izieb na druhom podlaží, z dvoch kúpeľní (vaňa a sprchovací kút) a dvoch toaliet. Prislúcha k nemu garáž, komora, balkón, prekrytá terasa pred domom, prekryté parkovacie státie na pozemku a veľký prekrytý altánok za domom.

*Kúrenie je zabezpečené radiátormi.*

*Na pozemku je množstvo zelene a stromov a sú na ňom zavedené všetky IS.*

*Lokalita:*

*Jedná sa o lokalitu s plnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti sa nachádza zastávka MHD cca 50m.*

*Z lokality je rýchle napojenie na diaľnicu a do Bratislavy.*

*Cena: 389.000,- Eur zahŕňa komplexný realitný, právny a hypotekárny servis. V prípade rýchleho jednania dohoda na cene možná.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

