CENTRAL ESTATES
REALITNÁ KANCELÁRIA



Administratívne priestory s vlastným vchodom, terasou a parkovaním na predaj v Starom meste



800 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Námestie Martina Benku*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

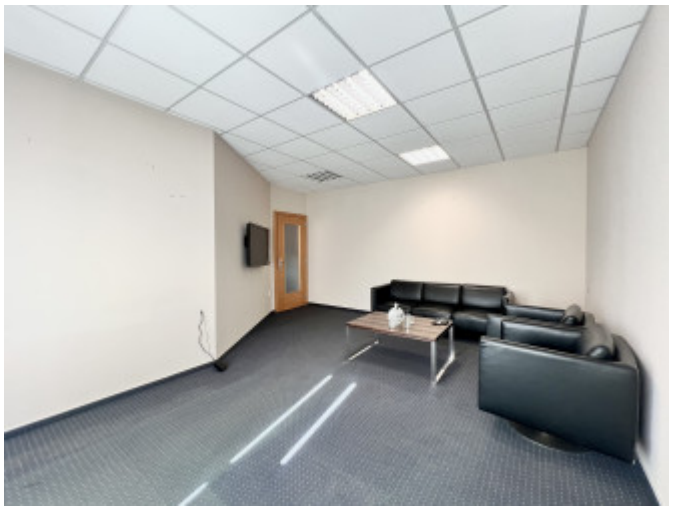
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*iné*
Úžitková plocha:	*261 m^2*
Podlahová plocha:	*261 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*8*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*2000*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2012*
Rok kolaudácie:	*2000*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*5*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*261 m^2*
Plocha balkóna:	*2 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*6 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*4*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívne administratívne priestory s vlastným vchodom na predaj v Starom meste sú situované na 1. (z 5) podlaží v polyfunkčnej budove s výťahom. Nachádzajú sa na Námestí Martina Benku v blízkosti Justičného paláca a Amerického námestia.

Úžitková plocha priestorov je celkovo 261 m2.
Dispozícia:
Administratívny priestor sa skladá z dvoch samostatných krídel o rozlohe 147m2 a 114m2, ktoré sú prepojené spoločnou chodbou, majú spoločný vstup po schodisku alebo výťahom a tiež samostatný vstup do budovy.
Priestor na pravo pozostáva z recepcie, zasadacej miestnosti, štyroch samostatných kancelárií, kuchynky a sociálnych zariadení. Z jednej z kancelárií je je výstup na terasu s výhľadom na okolie. Rozloha tohto priestoru je 147m2. Tento priestor je v pôvodnom udržiavanom stave.
Priestor naľavo pozostáva z troch samostatných kancelárií a sociálnych zariadení. Je o rozlohe 114m2 a je po novšej rekonštrukcii so sklenenými priečkami a dizajnovými prvkami.
Priestory sú plne klimatizované, klimatizačná jednotka je v každej kancelárii, majú vlastné kotly a prípravu na TÚV.
Každý priestor je evidovaný na samostatnom LV.
K priestorom je možné prenajať si za poplatok garážové státia v suteréne budovy alebo vonkajšie parkovacie státia za budovou.
Lokalita:
Administratívne priestory sa nachádzajú v širšom centre meste, v okolí s výbornou občianskou vybavenosťou.
Cena: 800.000,- Eur vrátane provízie, komplexného realitného a právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.
Voľné ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***