

Novostavba 4- izbový bungalov so záhradou na predaj v Lehniciach PREDANÝ



289 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Lehnice*
Ulica:	*Malý leg*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*123.49 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*novostavba*
Úžitková plocha:	*123.49 m^2*
Plocha pozemku:	*513 m^2*
Zastavaná plocha:	*145.97 m^2*
Podlahová plocha:	*123.49 m^2*
Počet podlaží:	*1*
Počet izieb:	*4*
Kúpeľňa:	*áno*
Počet kúpeľní:	*1*

Klimatizácia:	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Zariadenie:	*čiastočne*
Kanalizácia:	*Verejná kanalizácia*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novostavba 4- izbového rodinného domu typu bungalov na predaj v obci Lehnice je situovaná v tichej ulici.
Dispozícia:
Dom pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, špajzou a jedálenskou časťou, troch samostatných izieb, veľkej kúpeľne s vaňou a dvomi umývadlami a dvoch toaliet.
Z obývacej izby je vstup na priestrannú prekrytú terasu. Dom je čiastočne zariadený, v chodbe aj izbách sú na mieru vyhotovené vstavané skrine, nábytok v obývačke, kúpelni, nová klimatizácia.

K domu prislúcha pozemok o rozlohe 513 m2 s prekrytou vydláždenou terasou, na ktorom je možnosť parkovania pre jedno auto. Súčasťou domu je predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod, má vlastný elektrický kotol, elektrické podlahové kúrenie, alarm a video vrátnika.
Dom bol skolaudovaný v roku 2020.
LOKALITA:
Dom je situovaný v tichej ulici v obci Lehnice medzi rodinnými domami. V obci je kompletná občianska vybavenosť a je z nej rýchla dostupnosť do Bratislavy (autom cca 30 minút).
Cena: 289.000 Eur zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.
Tešíme sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***