



## Veľmi pekný klimatizovaný 3- izbový byt v novostavbe s balkónom na predaj v Dunajskej Strede PREDANÝ



**163 000 €**

*vrátane provízie*

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Ulica:           | Czibókova       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                        |                   |
|-------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:                                | áno               |
| Vlastníctvo:      | iné                | Špajza:                                | áno               |
| Úžitková plocha:  | 90 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                             | 1                 |
| Podlahová plocha: | 90 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                        | 90 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | novostavba         | Počet balkónov:                        | 1                 |
| Počet izieb:      | 3                  | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 2                 |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený |                                        |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľmi pekný klimatizovaný 3- izbový byt na predaj v Dunajskej Strede je situovaný na 1. podlaži v novostavbe- v dvojdomo na Czibókovej ulici.

Úžitková plocha bytu je 90m<sup>2</sup>. Prislúcha k nemu balkón a vonkajšie parkovacie státie pre dve autá pri bytovom dome.

Dispozičné riešenie bytu:

- po schodoch sa dostanete do vstupnej chodby so vstavanou skriňou
- veľká obývacia izba prepojená s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou
- dve samostatné izby (spálňa a detská izba)
- špajza
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- väčší balkón s výhľadom do vnútrobloku

Byt je klimatizovaný, má tepelné čerpadlo a sú v ňom veľmi nízke náklady na prevádzku.

Predáva zariadený po dohode. Je vhodný na vlastné bývanie ako aj na investíciu. K dispozícii na predaj v danom areáli je aj ďalší podobný byt. Pri kúpe oboch bytov je možné dohodnúť sa na cene.

**Lokalita:**

Novostavba sa nachádza v udržiavanom areáli v jednej z obľúbených častí Dunajskej Stredy. V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: škôlky, školy, nemocnicu, obchody.

Mesto Dunajská Streda patrí medzi obľúbené lokality na západnom Slovensku. Jej veľkou výhodou je bezproblémová dostupnosť do hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy. Okrem pokojného bývania za stále priaznivé ceny a plnej občianskej vybavenosti v meste nájdete aj termálne kúpalisko Termal Park, či neďaleký pretekársky okruh Slovakia Ring a svet šeliem Malkia Park.

Cena: 163.000,- Eur vrátane dvoch vonkajších parkovacích státí. Cena zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo. V prípade rýchleho jednania dohoda na cene možná.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

