



Dvojpodlažný 6- izbový rodinný dom so záhradou na predaj v Rajke



289 000 €

vrátane provízie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Rusovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	414 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	251 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	251 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	1 m ²
Počet izieb:	6	Počet vonkajších	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2- podlažný 6- izbový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Rajka.

Úžitková plocha domu je : Prízemie 80,26 m², 1. poschodie 92,31 m². K domu prislúcha garáž na diaľkové ovládanie o rozlohe 16,38m² + pivnica 61,88m². Rozloha pozemku je 414 m².

Dispozícia:

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej dennej časti pozostávajúcej z obývacej izby s krbom prepojenej s plne vybavenou kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi a barovým pultom, jedálenskej časti s výstupom na terasu pred domom, pracovne, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a práčovne.

Na 1. poschodí sa nachádzajú 4 samostatné izby. Najväčšia z nich je rodičovská spálňa so samostatným šatníkom a vysokými stropmi s krásnym výhľadom na záhradu a okolie. Ďalšie dve izby

sú detské a tretia samostatná izba je momentálne využívaná ako šatník. Nachádza sa tu aj ďalšia kúpeľňa s vaňou a toaletou. Dom je kompletne podpivničený. Nachádza sa tu okrem úložného pivničného priestoru aj jedna väčšia miestnosť slúžiaca ako fitness.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (na prelome rokov 2020/2021), je klimatizovaný a má predprípravu pre kamerový systém. V jedálni a obývacej izbe sú exteriérové žalúzie. Dom má nový vlastný plynový kotol (2- ročný) a kúrenie je zabezpečené radiátormi. Na pozemku sa nachádza studňa s elektrickým čerpadlom.

Na pozemku za domom je drevená terasa s markízou, nájdete tu aj bazén a miesto na relax na lehátku. Na pozemku pred domom je priestor pre posedenie pod pergolou, prístrešok na parkovanie jedného auta. Na pozemku je možné parkovanie pre ďalšie dve autá a dve pred domom. Brána na vstup na pozem

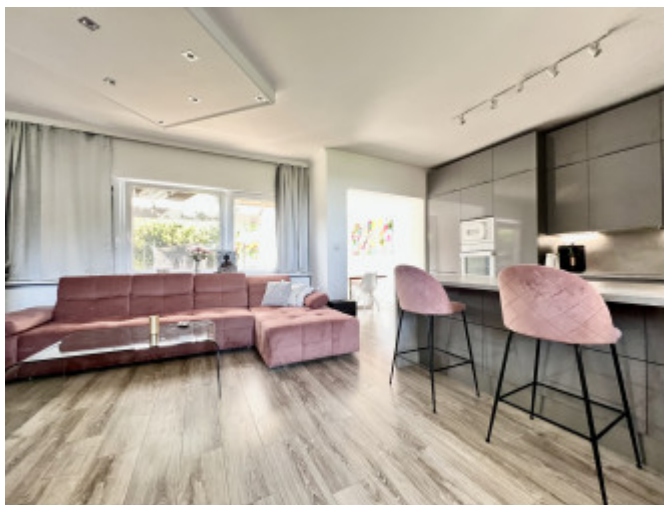
Lokalita:

Slovákmi obľúbená obec Rajka sa nachádza v Maďarsku, v tesnej blízkosti Bratislavy. Do centra hlavného mesta sa dostanete autom za 15-20 minút. V obci je kompletná občianska vybavenosť a možnosti na športové vyžitie.

Dom sa predáva po dohode s väčšinou zariadenia.

Cena: 289.000,- Eur vrátane kompletného realitného a právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

