

Dvojpodlažný 6- izbový rodinný dom so záhradou na predaj v Rajke



289 000 €
vrátane provízie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Rusovce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Garáž:*	*áno*
Plocha pozemku:	*414 m^2*	*Pivnica:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*251 m^2*	*Počet terás:*	*2*
Podlahová plocha:	*251 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Stav:	*úplne prerobený*	*Pivnica plocha:*	*1 m^2*
Počet izieb:	*6*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný 2- podlažný 6- izbový rodinný dom v radovej zástavbe v obci Rajka.
Úžitková plocha domu je : Prízemie 80,26 m2, 1. poschodie 92,31 m2. K domu prislúcha garáž na diaľkové ovládanie o rozlohe 16,38m2 + pivnica 61,88m2. Rozloha pozemku je 414 m2.
Dispozícia:
Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby s úložným priestorom, priestrannej dennej časti pozostávajúcej z obývacej izby s krbom prepojenej s plne vybavenou kuchyňou so zabudovanými spotrebičmi a barovým pultom, jedálenskej časti s výstupom na terasu pred domom, pracovne, kúpeľne so sprchovacím kútom a toaletou a práčovne.
Na 1. poschodí sa nachádzajú 4 samostatné izby. Najväčia z nich je rodičovská spálňa so samostatným šatníkom a vysokými stropmi s krásnym výhľadom na záhradu a okolie. Ďalšie dve izby

sú detské a tretia samostatná izba je momentálne využívaná ako šatník. Nachádza sa tu aj ďalšia kúpeľňa s vaňou a toaletou. Dom je kompletne podpivničený. Nachádza sa tu okrem úložného pivničného priestoru aj jedna väčšia miestnosť slúžiaca ako fitness.
Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou (na prelome rokov 2020/2021), je klimatizovaný a má predprípravu pre kamerový systém. V jedálni a obývacej izbe sú exteriérové žalúzie. Dom má nový vlastný plynový kotol (2- ročný) a kúrenie je zabezpečené radiátormi. Na pozemku sa nachádza studňa s elektrickým čerpadlom.
Na pozemku za domom je drevená terasa s markízou, nájdete tu aj bazén a miesto na relax na lehátku. Na pozemku pred domom je priestor pre posedenie pod pergolou, prístrešok na parkovanie jedného auta. Na pozemku je možné parkovanie pre ďalšie dve autá a dve pred domom. Brána na vstup na pozem
Lokalita:
Slovákmi obľúbená obec Rajka sa nachádza v Maďarsku, v tesnej blízkosti Bratislavy. Do centra hlavného mesta sa dostanete autom za 15-20 minút. V obci je kompletná občianska vybavenosť a možnosti na športové vyžitie.
Dom sa predáva po dohode s väčšinou zariadenia.
Cena: 289.000,- Eur vrátane kompletného realitného a právneho servisu a bezplatného hypotekárneho poradenstva.
Tešíme sa na Vás pri obhliadke!









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***