



Priestranný nový 2i byt v jedinečnej novostavbe s lodžiou a parkovaním na prenájom v Starom meste



940 €/mesiac

plus energie a parkovanie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Čulenova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	62 m ²	Klimatizácia:	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	Káblková televízia:	áno
Poschodie:	19	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Loggia plocha:	4.5 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	30	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný úplne nový 2- izbový byt je situovaný na 19. (30) poschodí v jedinečnej novostavbe SkyPark s dvomi výťahmi.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou s množstvom úložného priestoru, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou a jedálenskou časťou, jednej spálne s veľkým vstavaným šatníkom, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. Byt je orientovaný na juho-západ, je v ňom klimatizácia a rekuperácia vzduchu a disponuje výnimočným výhľadom na Dunaj, Bratislavský hrad, Slavín, a vyhliadkovú vežu UFO. Prenajíma sa kompletne nadštandardne zariadený. Prislúcha k nemu

lodžia (4.5 m²) s výhľadom na hrad s výstupom z obýpacej izby ako aj zo spálne a parkovacie státie pre jedno auto v podzemnej garáži. Budova má kontrolovaný, kamerami zabezpečený vstup cez lobby, kde je umiestnená non-stop recepcia. Obyvateľom je k dispozícii terasa na 30. poschodí s panoramatickým výhľadom na celú Bratislavu.

Cena prenájmu je: 940 Eur plus zálohová platba za energie, vysokorýchlostný optický internet a KTV vo výške (280 Eur/ mesačne) a plus poplatok za parkovanie 1 auta v garáži 120,- Eur/ mesačne.

LOKALITA:

SKY PARK sa nachádza v upravenom parku s množstvom zelene, s fontánou a chill-out zónami, v blízkosti veľkých nákupných centier (Eurovea, Nové Nivy), promenády pri Dunaji, množstva prevádzok služieb a v blízkosti historického centra Starého mesta. Výhodou je výborná občianska vybavenosť (kaviarne, obchody, autobusová stanica, reštaurácie) ako aj bezproblémové dopravné spojenie do všetkých mestských častí či už MHD alebo autom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Central Estates s.r.o.
+421910606108
admin@centralestates.sk

