



Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom s terasou na prenájom v Karlovej Vsi



1 700 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Dlhé diely III
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet logií:	2
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	80 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dvojpodlažný 5- izbový rodinný dom na prenájom v Karlovej Vsi časť Dlhé diely III je situovaný v tichej lokalite medzi rodinnými domami. Úžitková plocha domu je: 140 m², rozloha pozemku je: 600 m². K dispozícii je parkovanie pre 3 autá pri dome.

Dispozícia:

Dom pozostáva na prízemí zo vstupnej predsiene s úložným priestorom, plne vybavenej kuchyne so špajzou, samostatnej obývacej izby, kúpeľne s práčkou, umývadlom a toaletou.

Na poschodí sú štyri samostatné izby s dostatkom úložného priestoru, väčšia kúpeľňa so sprchovacím kútom, bidetom a toaletou. K domu prislúchajú dve lodžie, terasa s krásnym výhľadom na okolie o

rozlohe 80m² a menšia záhradka za domom.

Vybavenie:

Dom sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi (elektrický sporák s teplovzdušnou rúrou, digestor, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra).

Ohrev vody je zabezpečuje elektrický bojler, kombinované tepelné čerpadlo na vykurovanie aj chladenie s klimatizačnými a rekuperačnými jednotkami na prízemí aj prvom poschodí. V oboch kúpeľniach je zabudované elektrické podlahové kúrenie.

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022 (nové plávajúce podlahy, dlažba, plastové okná, interiérové aj exteriérové dvere, nová kuchynská linka, schodisko, nové osvetlenie, pribudli aj sieťky proti hmyzu,..).

Lokalita:

Dom sa nachádza v príjemnej lokalite v blízkosti lesa s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť (zastávky MHD, školy, škôlky, potraviny, reštaurácie, banky, obchody...).

Cena:

Cena prenájmu je: 1 700 Eur/ mesačne + záloha za energie vrátane internetu 150 Eur/ mesačne + provízia RK.

Tešíme sa na Vás pri obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Central Estates s.r.o.**
Telefón : **+421910606108**
E-mail: **admin@centralestates.sk**

