



Prémiová 3- podlažná 6- izbová rodinná vila na prenájom v Záhorskej Bystrici



5 000 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bystrické sady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Počet terás:	2
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka exkluzívne na prenájom prémiovú dvojpodlažnú 6- izbovú vilu v exkluzívnom areáli Záhorské sady v Záhorskej Bystrici. Areál Záhorské sady je unikátny projekt, ktorý ponúka nadštandardné a nadčasové bývanie v uzavretej súkromnej komunite v atraktívnej časti Záhorskej Bystrice v tesnej blízkosti s lesom/prírodou. Štvrť Záhorské sady prináša komfortné bývanie v kultivovanom v súkromnom obytnom celku na úpätí Malých Karpát. Rezidenti tohto areálu majú k dispozícii súkromné detské ihrisko pri vstupe ako aj relax a workout zónu pri Vápenickom potoku. Samotná rodinná vila pozostáva z troch nadzemných podlaží s úžitkovou plochou m² a je obkolesená rozľahlým pozemkom.

POZEMOK: Pozemok je celkovo o výmere m² z čoho zastavaná plocha tvorí m² a záhrada m².

DISPOZÍCIA:

Na prvom podlaží vily sa nachádza garáž pre jedno auto, z ktorej prejdete priamo do vstupnej haly, ktorej dominuje dizajnové schodisko. Zo vstupnej haly sa dostanete do krásnej galérie s veľkou

knižnicou, klavirom a posedením, ktorá vytvára ideálny priestor na posedenie pre rodinu. Na tomto podlaží ďalej nájdete dve samostatné izby, z ktorých jedna slúži momentálne ako fitness centrum, do wellnesu so suchou saunou a schladzovacou kaďou, kúpeľne, samostatnej toalety a technickej miestnosti.

Dizajnovým schodiskom so zábradlím vyjdete na druhé podlažie. Tu sa nachádza priestranný otvorený obývací priestor s krbom a s jedálskou časťou prepojený s plne vybavenou kuchyňou. Úložný potravinový priestor zabezpečuje špajza. Na poschodí nájdete tiež rodičovskú spálňu s vlastnou kúpeľňou. K dispozícii na poschodí je samostatná toaleta. Obývací priestor je možné spojiť otváracími dverami pozdĺž jednej steny s príjemnou terasou s posedením. Z obývacej izby je výhľad na otvorenú galériu, ktorej dominuje krásny kryštálový luster. Z kuchyne je výstup na pozemok domu s plaveckým bazénom, fontánou a preskleným posedením.

Na treťom podlaží sa nachádzajú dve samostatné izby, šatník, kúpeľňa. Tomuto podlažiu dominuje presklený stropný pohľad na oblohu a veľká terasa s príjemným výhľadom na okolie.

K domu prislúcha krásna starostlivo udržiavaná záhrada, ktorá ho obkolesuje, vonkajší prístrešok na autá, skleník a miesto vyhradené pre psíka. Záhrada disponuje automatickou závlahou. Celý pozemok je veľmi slnečný a poskytuje dokonalý oddych a relax.

Vila sa prenajíma po dohode kompletne zariadená a vybavená.

PARKOVANIE: Súčasťou domu je garáž pre jedno auto, zároveň je možné parkovať aj pred domom.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

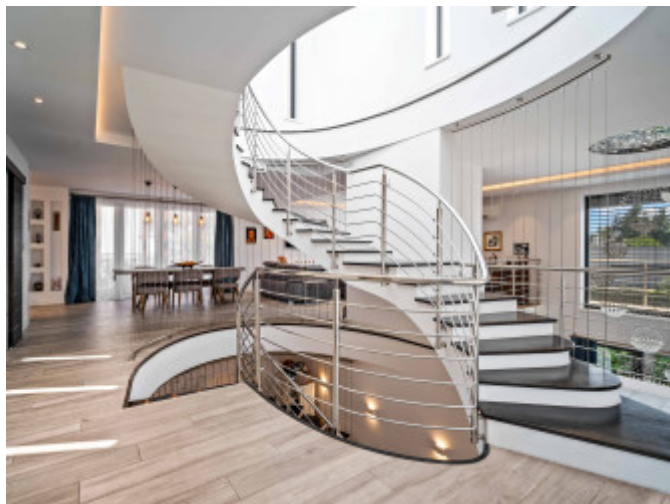
LOKALITA: Obyvatelia uzavretého areálu Záhorskej sady majú k dispozícii detské a workoutové ihrisko a relaxačné zóny. Táto výnimočná lokalita ponúka prostredie bezpečnosti a súkromia, má jedinečný charakter a svojim majiteľom poskytuje nadčasové bývanie. Benefitom tejto lokality je nielen ozajstné súkromie v tesnom kontakte s prírodou, ale aj kompletnú občiansku vybavenosť. Priamo v obci sa nachádza základná a materská škola, potraviny Billa, reštaurácie a kaviarne. V blízkosti je obchodné centrum BORY MALL, kde nájdete celú škálu služieb a obchodov a novú špičkovú nemocnicu. Vila sa nachádza pri lesoparku s množstvom turistických chodníčkov a cyklotrás a tak budete mať prírodu vždy na dosah. Ak zatúžite po meste, vďaka rýchlemu napojeniu na diaľnicu D2 ste v centre za pár minút.

CENA: 5.000,- Eur/ mesačne plous energie.

Kontakt na makléra: Mgr. Jana Hyžová: 0903 548 810

Tešíme sa na Vás pri obhliadke.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

