



## Moderný 2- izbový byt s balkónom na predaj v Rovinke PREDANÝ

**174 999 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Rovinka           |
| Ulica:           | Hlavná            |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                                    |                    |
|-------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Typ výbavy:                        | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Balkón:                            | áno                |
| Úžitková plocha:  | 51 m <sup>2</sup> | Výťah:                             | áno                |
| Podlahová plocha: | 51 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4                  |
| Stav:             | novostavba        | Poschodie:                         | 3                  |
| Počet izieb:      | 2                 | Počet balkónov:                    | 1                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný a štýlový 2- izbový byt na predaj v Rovinke je situovaný na 3. poschodí (zo 4) v novostavbe s výťahom.

Úžitková plocha bytu je 51 m<sup>2</sup>.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou s barovým pultom, samostatnej spálne, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. K bytu prislúcha vonkajšie parkovacie státie pre jedno auto pred bytovým domom (v cene).

Byt sa predáva kompletne vybavený: - klimatizácia, TV, práčka, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v obľúbenej lokalite v obci Rovinka pri Bratislave. Výhodou je rýchle spojenie do Bratislavy: dojazd autom do 13-17 min (Centrum Eurovea atď.). V okolí je kompletná občianska vybavenosť: obchody, Billa, reštaurácie, kaviarne, pošta, fitness, zastávka MHD hneď pri dome,

škola, škôlka, lekáreň - všetko v pešej dostupnosti. V tesnej blízkosti sa nachádza aj hrádza a jazerá, ktoré poskytujú ideálne možnosti na relax a šport.

Cena: 174.999,- plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

