



Luxusný 1,5- izbový byt na predaj v Dunajskej Lužnej

142 450 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Studená
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	38.5 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Podlahová plocha:	38.5 m ²	Poschodie:	1
Stav:	novostavba	Celková plocha:	38.5 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Central Estates Vám ponúka NA PREDAJ- Luxusný veľmi dobre dispozične riešený a plne zariadený 1,5- izbový byt, ktorý sa nachádza v obci Dunajská Lužná v rezidenčnej časti GRUNDER REZIDENCE. Byt je situovaný na 1. (zo 4) poschodí v novostavbe s výťahom.

Byt má úžitkovú plochu 38,5 m².

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene, priestrannej obývacej izby prepojenej s plne vybavenou kuchyňou, oddelenej spálne, samostatného walk-in šatníka, kúpeľne so sprchovacím kútom a toalety. V byte boli použité dvalitné materiály a moderné vybavenie vrátane všetkých elektrospotrebičov (vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička, elektrická rúra, práčka a sušička). V byte je podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo) s možnosťou prepnutia na chladenie v letných mesiacoch - termostat. Byt sa predáva plne zariadený: kuchynská linka vrátane elektrospotrebičov, dizajnová manželská posteľ s úložným priestorom, sedacia súprava, samostatný walk-in šatník, záclony a závesy na mieru, laminátové podlahy a dlažby.

Výhody bytu: tiché prostredie s dostatkom zelene, nízke mesačné náklady, plne využitá dispozícia a

funkčnosť aj napriek malej veľkosti metráže bytu, parkovanie.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v pokojnej časti Dunajskej Lužnej pri jazerách Košariská. Dunajská Lužná je obec s výbornou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko a rýchla dostupnosť do Bratislavy s rýchlym napojením na D4 a R7. Byt je v dobrom a funkčnom stave, voľný po dohode s majiteľom. Uvedená cena je vrátane zariadenia a vybavenia bytu, bez parkovacieho státi. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 2020.

Uvedená nehnuteľnosť je určená pre náročných klientov, nakoľko spĺňa všetky kritéria modernej, tehlovej novostavby, predáva sa kompletne zariadená kvalitným a dizajnovým nábytkom, vrátane všetkých elektrospotrebičov, takže budúci majitelia si vedia jej komfort užívať ihneď, ako ju budú vlastníť

Cena: 142 450,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Cena vonkajšieho parkovacieho státi pre jedno auto je: 11 000,- Eur.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

