

Príjemný 2- izbový byt s balkónom na predaj v Malinove



178 034 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Malinovo*
Ulica:	*Petöfiho*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*2*
Úžitková plocha:	*57.2 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Podlahová plocha:	*57.2 m^2*	*Plocha balkóna:*	*2.2 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Počet balkónov:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 2- izbový byt na predaj v Malinove sa nachádza na 2. poschodí (z 2) v polyfunkčnej budove bez výťahu.
Úžitková plocha bytu je: 57,2 m2 + 2,2 m2 balkón. K bytu prislúcha odkladací priestor priamo na poschodí o rozlohe : 4 m2 Dispozícia:
Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne s vaňou a oddelenej toalety. K bytu prislúcha menší balkón s výstupom s kuchyne.
Byt má vlastný plynový kotol + ohrev teplej vody, laminátové parkety, plastové s dvojsklom.
Konštrukcia: tehlové bloky, zateplená fasáda (BAUMIT) Strecha: drevený krov, zateplená, krytina Tondach Dvere: interiérové drevené
Lokalita:
Bytový dom sa nachádza v centre Malinova. Priamo v budove nájdete potraviny Terno, bankomat, AlzaBox, oproti sa nachádza materská škola, pediater, obvodná lekárka, reštaurácia, bar, zmrzlináreň. V tesnej blízkosti je malý detský park, Obecný úrad a pošta.
Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Nachádza sa v tichej, no výborne

dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.
Cena: 178.034,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.
Tešíme sa na Vás na obhliadke!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Central Estates s.r.o.***
Telefón : ***+421910606108***
E-mail: ***admin@centralestates.sk***