



Príjemný 2- izbový byt s balkónom na predaj v Malinove

178 034 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Petöfiho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	57.2 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	57.2 m ²	Plocha balkóna:	2.2 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemný 2- izbový byt na predaj v Malinove sa nachádza na 2. poschodí (z 2) v polyfunkčnej budove bez výťahu.

Úžitková plocha bytu je: 57,2 m² + 2,2 m² balkón. K bytu prislúcha odkladací priestor priamo na poschodí o rozlohe : 4 m² Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej predsiene so vstavanou skriňou, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, kúpeľne s vaňou a oddelenej toalety. K bytu prislúcha menší balkón s výstupom s kuchyne.

Byt má vlastný plynový kotol + ohrev teplej vody, laminátové parkety, plastové s dvojsklom.

Konštrukcia: tehlové bloky, zateplená fasáda (BAUMIT) Strecha: drevený krov, zateplená, krytina Tondach Dvere: interiérové drevené

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v centre Malinova. Priamo v budove nájdete potraviny Terno, bankomat, AlzaBox, oproti sa nachádza materská škola, pediater, obvodná lekárka, reštaurácia, bar, zmrzlináreň. V tesnej blízkosti je malý detský park, Obecný úrad a pošta.

Byt je ideálny pre jednotlivca, pár alebo ako investícia na prenájom. Nachádza sa v tichej, no výborne

dostupnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

Cena: 178.034,- Eur plus provízia RK vo výške 3.000,- Eur. Zahŕňa kompletný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

