



Útulný 3- izbový byt s 2 balkónmi na predaj v Senci



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	67 m ²	Poschodie:	2
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	67 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný 3- izbový byt na predaj v Senci je situovaný na bezpečnom 1. poschodí resp. 2. podlaží (z 3) v bytovom dome s výťahom.

Bytový dom je zateplený, skolaudovaný bol v 11/2003. Byt je o výmere 67 m² + dva balkóny v tichej a rodinami s deťmi preferovanej lokalite na ulici A. Hlinku s nekonfliktnými susedmi a dostupným parkovaním.

Dispozícia:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby, samostatnej plne vybavenej kuchyne, spálne, detskej izby, kúpeľne s vaňou a práčkou a samostatnej toalety. Úložný priestor zabezpečujú vstavané skrine na chodbe a v detskej izbe (možnosť zmeny dispozície na spálňu). V byte sú plastové okná s novými siečkami, v minulosti prešiel drobnou rekonštrukciou a predáva sa takmer kompletne zariadený spolu s úspornými spotrebičmi.

Z bytu je priamy výhľad na panorámu udržiavaného detského ihriska "Za Štiftom" (preliezky, húpačky, workout, stolný tenis, futbalové ihrisko atď.). Nachádza sa s novým moderným spoločným plynovým kotlom, pričom táto investícia bola jednorazovo uhradená majiteľmi bytu a teda nie je súčasťou

mesačných platieb za byt. K bytu prislúcha murovaná pivnica s na mieru vyhotovenými policami pre jej maximálnu využiteľnosť, či spoločná miestnosť pre bicykle a kočíky.

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza zastávka MHD, pole ideálne na rekreačný beh, či prechádzky a neďaleká autobusová stanica.

Cena: 171.800,- Eur plus provízia RK vo výške: 3.000,- Eur zahŕňa komplexný realitný a právny servis a bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Tešíme sa na Vás na obhliadke!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Central Estates s.r.o.

+421910606108

admin@centralestates.sk

