



## Dvojpodlažný 7- izbový rodinný dom s terasou na prenájom v Ružinove



**1 800 €/mesiac**  
plus energie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Revolučná          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                    |                   |
|-------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Garáž:                             | áno               |
| Vlastníctvo:      | iné                 | Sklad:                             | áno               |
| Úžitková plocha:  | 236 m <sup>2</sup>  | Rok poslednej rekonštrukcie:       | 2025              |
| Podlahová plocha: | 236 m <sup>2</sup>  | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Terasa plocha:                     | 45 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 7                   | Počet terás:                       | 1                 |
| Typ výbavy:       | čiastočne vybavený  | Počet garáží:                      | 2                 |
| Terasa:           | áno                 | Plocha garáže:                     | 45 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Dvojpodlažný 7- izbový rodinný dom na prenájom v Ružinove je situovaný v tichej ulici medzi rodinnými domami.

Úžitková plocha domu je 236m<sup>2</sup>, plus terasa a garáž. Každé poschodie má rozlohu 118m<sup>2</sup>. Dom je vhodný na komerčné- podnikateľské účely ako kancelárie a podobne alebo na bývanie.

Dispozícia:

Prvé podlažie: Dom pozostáva zo vstupnej chodby- dvoch samostatných miestností, skladového priestoru, kúpeľne s vaňou, toaletou a veľkého spoločného priestoru, z ktorého je výstup na menšiu terasu a do garáže.

Druhé podlažie:

Na druhom podlaží sa nachádza priestranná miestnosť prepojená s kuchyňou a tri samostatné izby a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Zo spoločnej miestnosti je výstup na veľkú terasu.

K domu prislúcha garáž na diaľkové ovládanie pre dve autá a dve terasy.

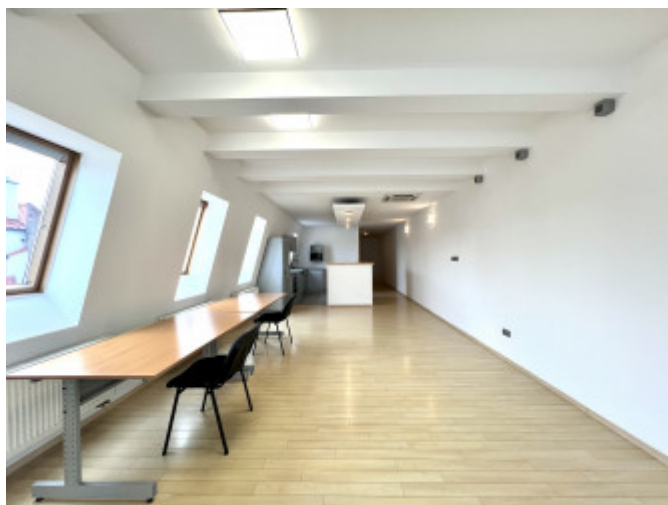
V dome sa kúri radiátormi, dom má vlastný plynový kotol.

Cena prenájmu je: 1800 Eur/ mesačne plus zálohová platba za energie cca 250,- Eur/ mesačne.

Lokalita:

Dom je situovaný v tichej lokalite, v blízkosti je SC Avion a kompletná občianska vybavenosť. Je z nej rýchle napojenie na diaľnicu, ale aj do centra mesta.

Voľný ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Central Estates s.r.o.**

**+421910606108**

**admin@centralestates.sk**

